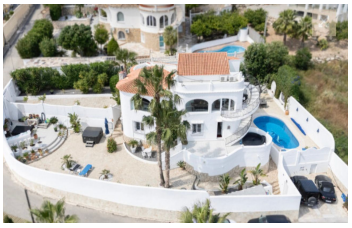
# Villa de 3 dormitorios en Calpe

Ref: CHGVC1072

**€645.000**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo vivienda :** Villa | **Piscina :** Sí | **Vivienda :** | 209 m² |
| **Localidad :** Calpe | | **Parcela :** | 870 m² |
| **Dormitorios :** 3 | | | |
| **Baños :** 3 | | | |

Esta elegante villa combina ubicación privilegiada, amplitud y encanto mediterráneo, ofreciendo espectaculares panorámicas al mar, al Peñón de Ifach y a la montaña.

Al acceder a la villa, un luminoso recibidor nos conduce a dos amplios dormitorios, un baño completo y un acogedor salón con un gran ventanal que enmarca unas vistas espectaculares al mar y al Peñón de Ifach. El salón se conecta con el comedor y el solárium, rincones perfectos para relajarse y disfrutar de unas vistas excepcionales del entorno.

La cocina, totalmente equipada, ofrece salida directa a un balcón, ideal para cenas al aire libre, mientras que desde el comedor se baja por unas escaleras a la terraza del apartamento independiente.

En el exterior, la piscina con trastero y la sombra de un majestuoso olivo centenario crean un ambiente privado y lleno de encanto, acompañado por las incomparables vistas a la sierra de Oltà.

Completan el espacio exterior una zona de barbacoa, un baño con inodoro y ducha y un jardín con riego automático. La propiedad ofrece también aparcamiento para dos coches. Desde esta zona unas escaleras nos conducen a una amplia terraza con jacuzzi pensada para desconectar rodeado por la naturaleza.

Existe además la posibilidad de adquirir una parcela adicional totalmente plana de 743 m², lo que amplía las opciones de uso a más de 1.600 m² en total, algo excepcional en la zona.

Ubicada a pocos minutos de restaurantes, playas y servicios, y a tan solo 2,5 km del centro de Calpe, esta villa es una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno incomparable.[IW]