



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Sí

Jardín : Privado

Vivienda : 215 m²

Parcela : 794 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero

- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

Descubra esta impresionante villa en la serena y exclusiva zona de Pinar de Advocat, uno de los barrios más codiciados de Moraira. Ubicada en una tranquila calle sin salida, esta propiedad ofrece una combinación inigualable de privacidad, lujo y versatilidad. Es la elección perfecta para quienes buscan una residencia multigeneracional, una inversión rentable o una exclusiva casa de vacaciones en la Costa Blanca. Esta villa única está dividida en dos unidades de vivienda independientes, cada una con su propia entrada, lo que la convierte en una opción ideal para varias familias o como una inversión de alquiler altamente rentable. La villa ofrece una distribución cuidadosamente diseñada en dos niveles independientes, cada uno optimizado para máximo confort y funcionalidad. La planta superior, equipada con calefacción mediante radiadores de gas, alberga dos amplios dormitorios bañados por luz natural, que aportan un ambiente cálido y acogedor. La cocina, completamente equipada, resulta ideal para los amantes de la gastronomía, mientras que el elegante salón con chimenea invita a disfrutar de momentos de confort y tranquilidad. El comedor independiente se abre a una generosa terraza con espectaculares vistas al mar, el escenario perfecto para comenzar el día con un café o deleitarse con una inolvidable puesta de sol. En la planta baja, hay dos dormitorios más, cada uno con una atmósfera cálida y llena de carácter. El baño moderno, elegantemente acabado, está equipado con todas las comodidades necesarias. La cocina independiente y el comedor tienen acceso directo a una terraza privada, con vistas a un exuberante jardín mediterráneo lleno de árboles frutales, que crea un entorno idílico y tranquilo. El exterior de la villa es un auténtico paraíso mediterráneo, un oasis de tranquilidad y relajación. La zona de descanso invita a disfrutar de momentos de paz o reuniones sociales con familiares y amigos. La barbacoa cubierta y la cocina de verano añaden encanto y comodidad, haciendo que las largas noches al aire libre sean aún más agradables. La hermosa piscina privada (8 x 4 m), rodeada de un amplio solárium y vegetación mediterránea, ofrece un refugio refrescante en los días cálidos. Esta villa no es solo un lujoso refugio, sino también una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Moraira. Moraira es conocida por sus impresionantes playas, su pintoresco puerto deportivo, sus restaurantes de lujo y su encantador ambiente, y esta villa goza de una ubicación privilegiada, cercana a todos los servicios esenciales. Para las familias con niños, la zona ofrece instituciones educativas de alta calidad, como la Lady Elizabeth School en Benitachell, una prestigiosa escuela privada internacional a solo 15 minutos en coche, y el Xàbia International College en Jávea, situado a 25 minutos, reconocido por sus altos estándares académicos. Para la educación primaria local, el Colegio Público Cap d'Or en Moraira es una excelente opción, a tan solo 5 minutos en coche. La región también cuenta con excelentes instalaciones sanitarias. El Centro de Salud de Moraira, a solo 5 minutos, ofrece atención médica primaria, mientras que el Hospital Marina Salud en Denia, un hospital moderno con servicio de urgencias 24/7, se encuentra a 30 minutos. Además, la Clínica Benissa, a 15 minutos, brinda atención médica privada especializada para quienes buscan un servicio más exclusivo. En cuanto a accesibilidad, la villa está estratégicamente ubicada con fácil acceso a los principales aeropuertos de la región. El Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) está a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Valencia (VLC) se encuentra a 1 hora y 15 minutos, lo que garantiza



