



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 167 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 918 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Sur

**Baños :** 2

✓ Cerca del mar

✓ Chimenea

✓ Calefacción central

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Ubicada en la codiciada zona de Baladrar, esta encantadora villa de estilo mediterráneo con toques rústicos ofrece una vida tranquila y soleada a solo unos pasos de una cala con bandera azul. Distribuida en una sola planta y sobre una amplia parcela de 918 m<sup>2</sup>, la propiedad brinda privacidad y confort en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con 167 m<sup>2</sup> construidos, 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, un acogedor salón con chimenea y una cocina equipada de diseño cálido y funcional. Las vigas de madera vistas y los detalles en piedra aportan carácter y autenticidad al espacio interior. El exterior es un verdadero oasis: piscina privada rodeada de vegetación madura, zonas ajardinadas muy cuidadas, terrazas para disfrutar al aire libre y zona de aparcamiento. El sistema de placas solares, el aire acondicionado y la orientación sur aseguran eficiencia y confort todo el año. Perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones. Ideal para familias o personas con movilidad reducida gracias a su distribución en una sola planta. A pocos minutos de servicios, restaurantes y playas paradisíacas de la Costa Blanca. Una oportunidad única para vivir cerca del mar, con el encanto de lo tradicional y el confort de lo moderno.



