



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 233 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benissa

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Villa moderna de nueva construcción con vistas abiertas en La Fustera, costa de Benissa. A pocos minutos de las arenas de la playa de La Fustera, esta villa moderna de nueva construcción en la costa de Benissa ofrece una ubicación privilegiada y un diseño contemporáneo. Tiendas, restaurantes y chiringuitos se encuentran muy cerca, mientras que la vivienda en sí misma ofrece privacidad, comodidad y buenas vistas abiertas al entorno mediterráneo. Con 233 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la villa cuenta con interiores diáfanos y luminosos, una elegante cocina moderna con isla, tres amplios dormitorios y elegantes cuartos de baño. La zona exterior es uno de sus puntos fuertes, con un jardín paisajístico, una piscina privada de 4 x 8 m y un espectacular solárium en la azotea con vistas panorámicas de 360° sobre las colinas y la costa. Construida con los más altos estándares, la propiedad cuenta con calificación energética A, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos mediante tecnología aerotérmica, acabados SALONI de primera calidad y ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico. Se trata de una combinación perfecta entre el estilo de vida mediterráneo y la calidad más avanzada, lista para disfrutar durante todo el año. Finalización prevista para febrero de 2026. Detalles completos.

Situada en la codiciada costa de Benissa, cerca de la playa de La Fustera, con sus tiendas, bares y restaurantes, esta villa de nueva construcción combina la vida costera con unos estándares de construcción de alta calidad. Con una superficie total de 233,51 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos plantas más un solárium en la azotea. Planta baja: vestíbulo de entrada con escalera, baño de invitados con ducha, garaje integrado con acceso directo a la casa y un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, isla central y encimeras de granito. Primera planta: tres amplios dormitorios, dos elegantes baños y una terraza con balcón. Desde aquí, la propiedad ya disfruta de buenas vistas abiertas, mientras que el solárium de la azotea ofrece unas vistas panorámicas inmejorables de 360°. Las características de calidad incluyen: Clasificación energética A para una máxima eficiencia. Aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo radiante mediante energía aerotérmica. Suelos y acabados de cerámica SALONI de primera calidad. Carpintería de aluminio negro con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y preinstalación para rieles de cortinas eléctricas. Armarios empotrados, modernas puertas interiores blancas, puerta principal reforzada con cerradura de triple seguridad. Baños de lujo con accesorios Roca (o similares). Parcela privada cerrada con jardín paisajístico, piscina de 4 x 8 m, ducha exterior y amplias terrazas. Para mayor tranquilidad, se incluye una póliza de seguro estructural de diez años de duración, de acuerdo con la normativa vigente. Esta moderna villa en venta en la costa de Benissa, cerca de la playa de La Fustera, combina una ubicación privilegiada, buenas vistas y una calidad de construcción excepcional, lo que la convierte en una opción ideal como vivienda permanente o como refugio vacacional.



