



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 251 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benissa

**Parcela :** 2131 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Cerca del mar

✓ Chimenea

✓ Instalación satélite

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Villa independiente con dos apartamentos separados, que se podrían unir, en venta en Benissa, en una amplia parcela llana, a poca distancia del mar. En una tranquila zona residencial, justo al lado de un bosque privado con mucha paz y tranquilidad y con una orientación abierta al suroeste, se encuentra esta vivienda independiente a solo 700 metros del mar Mediterráneo y calas. Idealmente situado entre Calpe y Moraira. La vivienda fue construida originalmente en 1977, pero ha sido completamente renovada en 2022 y equipada con comodidades modernas. **Descripción** Esta vivienda se distribuye en dos plantas, conectadas por una escaleras exteriores. La planta superior cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor que da acceso a una agradable terraza con vistas al mar, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño. En la planta baja hay un salón con comedor, una amplia cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles (uno de ellos con chimenea), un cuarto de baño, un aseo independiente y un lavadero con acceso al exterior. En el exterior, la parcela cuenta con una piscina de 8x4 metros automatizada con agua salada con terraza, un jacuzzi, ducha exterior caliente/frio, una cocina de verano con una terraza cubierta de 37m<sup>2</sup> frente la piscina y varias zonas de descanso acogedoras. Hay una dependencia climatizada de 20m<sup>2</sup> ideal para una oficina o pequeño gimnasio. El jardín es verde y fácil de mantener, con árboles frutales y otras plantas, con una iluminación nocturna muy bonita. La vivienda dispone de una cochera, una puerta de acceso automática y un amplio trastero. **Características** A solo 700 metros del mar. Orientación suroeste con vistas despejadas y al mar. Renovada en 2022. Aire acondicionado en todas las habitaciones. Doble acristalamiento, mosquiteras y persianas. Fibra óptica. Licencia turística (la planta baja se destina actualmente al alquiler vacacional). Gran parcela llana con jardín, árboles frutales y zonas de descanso. **Por qué visitar esta villa** La ubicación: tranquila y rodeada de vegetación. Lista para entrar a vivir. Apta para residencia permanente y alquiler vacacional. Ideal para disfrutar de la vida al aire libre. La villa es una combinación ideal de ubicación, comodidad y distribución, lista para entrar a vivir. Reserve hoy mismo una visita con uno de nuestros agentes. El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación.



