



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 377 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 828 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero

- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

#### Deslumbrante Villa Moderna en Calpe

Ubicada en la cotizada zona de Gran Sol en Calpe, Alicante, esta impresionante villa de estilo moderno ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y funcionalidad. Con 377 m<sup>2</sup> de construcción y un amplio terreno de 828 m<sup>2</sup>, esta propiedad está diseñada para satisfacer las necesidades de una vida contemporánea y relajante.

#### Espacios Interiores Excepcionales

La villa cuenta con cuatro amplias habitaciones, cada una diseñada para proporcionar un refugio privado lleno de luz natural. Con un total de tres elegantes baños, cada espacio ha sido cuidadosamente considerado para asegurar comodidad y privacidad. La distribución abierta de la cocina permite una interrelación perfecta con la zona de estar, creando un ambiente ideal para disfrutar de momentos agradables en compañía de familia y amigos.

#### Comodidades que Enamoran

Con todas las comodidades modernas, esta villa está equipada con aire acondicionado y suelo radiante, garantizando un clima perfecto durante todo el año. La propiedad se orienta hacia el sur, lo que significa que podrá disfrutar de la luz solar en su máximo esplendor. La piscina privada ofrece un lugar idóneo para refrescarse en los cálidos días de verano, mientras que los extensos jardines y las terrazas (tanto descubiertas como cubiertas) permiten crear espacios perfectos para el ocio al aire libre.

#### Un Hogar Seguro y Confortable

La seguridad es primordial en esta villa, que cuenta con un sistema de alarma y una puerta de seguridad para ofrecer tranquilidad en todo momento. Además, la propiedad está completamente cerrada, proporcionando un entorno íntimo y relajante. Otras características como doble acristalamiento, un garaje, y una habitación de almacenamiento brindan un sinfín de ventajas que aumentan la funcionalidad de esta impresionante residencia.

#### Certificaciones de Eficiencia Energética

Comprometida con el medio ambiente, esta villa cuenta con certificaciones energéticas de clase A, tanto en eficiencia energética como en emisiones. Esto no solo asegura un bajo impacto ambiental, sino también un ahorro notable en costes energéticos a largo plazo.

#### Viva la Experiencia Calpe

La ubicación de esta propiedad permite disfrutar de la belleza natural que ofrece Calpe, con sus playas de aguas cristalinas y paisajes espectaculares. La cercanía a zonas de entretenimiento, restaurantes y comercios, junto con la tranquilidad de Gran Sol, hacen de este lugar un enclave perfecto para vivir o vacacionar.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta impresionante villa en uno de los destinos más deseados de la Costa Blanca. Esta propiedad es, sin duda, una inversión en calidad de vida.



