



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 208 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calpe

**Parcela :** 733 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

Esta encantadora propiedad combina amplitud, comodidad y rincones llenos de vida, perfecta para quienes buscan un hogar versátil en la Costa Blanca.

La vivienda inferior cuenta con entrada independiente y una amplia terraza cubierta. En la planta semisótano, descubrirás un espacio acogedor con salón-comedor, dos dormitorios, un baño con plato de ducha y una cocina independiente totalmente equipada: un lugar ideal para recibir a invitados, alquilar o disfrutar de la intimidad familiar.

En la planta superior, la luz natural lo inunda todo. Entrando por el hall de bienvenida, encontramos un amplio salón-comedor a la izquierda y, a la derecha, dos espaciosos dormitorios así como un baño completo con plato de ducha. La cocina independiente, situada de frente al hall, se abre a una terraza cubierta con vistas a Canuta de Ifach y Maryvilla: el escenario perfecto para desayunar mientras el sol ilumina el horizonte. Desde aquí, una escalera nos lleva a un solárium con vistas al mar y a la montaña, donde disfrutar del clima mediterráneo todo el año, creando una conexión perfecta entre interior y exterior.

La amplia piscina de 4,5 x 9 m con su propia ducha exterior crea un espacio perfecto para relajarse y refrescarse en los calurosos días de verano. Gracias a la orientación de la casa, se puede disfrutar del sol durante todo el día.

La propiedad se completa con un garaje cubierto, práctico y seguro, además de un generoso jardín. La vivienda dispone además de alarma, persianas y mosquiteras.

Un hogar lleno de posibilidades, pensado para vivir momentos únicos en cada rincón.[IW]



