



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Sí

Orientación : Sur

Vivienda : 114 m²

Parcela : 253 m²

- | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|
| ✓ Cerca del mar | ✓ Chimenea | ✓ Barbacoa |
| ✓ Calefacción central | ✓ Instalación satélite | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Aire acondicionado | |

Situada en la prestigiosa zona de Camarrocha, Moraira, esta villa mediterránea combina encanto, confort y sostenibilidad. Con orientación sur y vistas al mar desde la planta principal, la propiedad ofrece privacidad y una ubicación ideal a solo minutos de la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios. La vivienda se distribuye en dos plantas sobre una parcela de 253 m². En la planta superior, la zona de día incluye un luminoso salón-comedor con chimenea, ventanales que enmarcan el mar y salida directa a la terraza, además de una cocina totalmente equipada y un baño completo. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con familiares y amigos. En la planta baja se encuentran tres dormitorios y un baño completo, garantizando comodidad e independencia. Los detalles mediterráneos, como las vigas de madera, aportan calidez y carácter. Equipada con calefacción mediante radiadores de agua conectados a la chimenea, aire acondicionado, ventanas con doble acristalamiento y placas solares, la villa asegura eficiencia energética y confort durante todo el año. En el exterior, la propiedad ofrece piscina privada, zona de barbacoa, aparcamiento dentro de la parcela y acceso desde dos calles. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más codiciadas de Moraira.



