



Tipo vivienda : Villa
Localidad : El Ràfol d'Almúnia
Dormitorios : 7
Baños : 4

Piscina : Sí

Vivienda : 418 m²
Parcela : 1050 m²

Villa con espectaculares vistas al mar Mediterráneo y la costa de Dénia. En la tranquila localidad de Rafol de Almúnia, a pocos minutos de Dénia y de pueblos con encanto como Orba, Pego u Ondara, encontramos esta magnífica villa que combina amplitud, confort y una ubicación estratégica. La propiedad se levanta sobre una parcela de más de 1.000 m², y ofrece más de 300 m² construidos, distribuidos en tres alturas, con un total de siete dormitorios. Ideal para familias numerosas, visitas frecuentes o para quienes buscan una vivienda con espacio para todo. Distribución de la villa: Planta inferior: apartamento independiente con cocina, baño completo y dos dormitorios, además de espacio con posibilidades de ampliación. Perfecto para invitados, familiares o como opción de alquiler. Planta principal: a nivel de la terraza con piscina y con un gran porche con vistas al mar. Dispone de varios accesos (salón, cocina y dormitorio principal). Aquí encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, conectado con una espectacular cocina abierta equipada con barra. Además, cuatro dormitorios, dos baños completos y un dormitorio principal con vestidor privado. Planta superior: aquí encontramos un segundo apartamento independiente, compuesto por un salón, cocina propia, un baño completo y un dormitorio doble. Un espacio versátil que puede destinarse a alojamiento para invitados, zona de trabajo, vivienda para un familiar o incluso como oportunidad de alquiler vacacional. Exterior: amplia terraza con piscina, zona de barbacoa y espacios para disfrutar del clima mediterráneo en compañía. Equipamiento y comodidades: Aire acondicionado para mayor confort en verano. Calefacción por radiadores para disfrutar de la villa todo el año. Chimenea en el salón principal, aportando calidez y carácter al espacio. Barbacoa exterior, ideal para reuniones familiares y con amigos. Puntos clave: Más de 300 m² construidos. Siete dormitorios distribuidos en diferentes niveles. Parcela de más de 1.000 m² con privacidad y vistas panorámicas al mar. Equipamiento completo para todas las estaciones del año. Ubicación estratégica, cerca de la costa y de todos los servicios. Esta villa es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida en pleno Mediterráneo, rodeado de naturaleza y con el mar como telón de fondo.



