



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 225 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 1181 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Apartamento anexo

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Acogedora villa situada en una amplia parcela en la parte baja del popular barrio de Benimeit, con magníficas vistas tanto al mar como al centro de Moraira. La vivienda cuenta con un salón conectado a una bonita naya (terrazza cubierta) y una terraza abierta, ambas con vistas al jardín con piscina en forma de riñón. En la planta baja hay una casa de invitados totalmente independiente y un amplio garaje. En 6 minutos se encuentra en el centro de Moraira y a poca distancia hay un pequeño centro comercial con un supermercado (con muchos productos holandeses) que abre los 7 días de la semana.□□

Descripción de la vivienda□□

La villa está situada en una amplia parcela muy llana de 1.181 m<sup>2</sup>, es accesible a través de una puerta automática y tiene 2 plantas. Desde ambos niveles, la vivienda ofrece unas magníficas vistas (al mar). Se accede a la planta de estar a través de una escalera que conduce a la puerta principal, que da paso a un amplio vestíbulo. Desde aquí se accede a un amplio salón con cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños. El salón da paso a la naya y a una parte de la terraza abierta, desde ambos niveles se disfruta de unas magníficas vistas al mar, a la vegetación, a las montañas y al centro de Moraira. En la planta baja, además de un garaje, encontramos una casa de invitados independiente, totalmente renovada en 2019, que consta de una pequeña cocina, un cuarto de baño y una habitación con zona de salón y zona de dormitorio. Esta habitación está conectada directamente a la amplia terraza de la piscina a través de puertas correderas, rodeada de un oasis verde de árboles y arbustos maduros. Además, hay otra pequeña habitación en la que se ha creado un espacio adicional para dormir mediante una litera. Junto al garaje, la parcela ofrece espacio suficiente para aparcar varios coches más.□□

Características□□

Magníficas vistas (al mar) Bonita naya Garaje Equipada con aire acondicionado (frío/calor) Estufa de pellets. Jardín maduro. Detrás de la casa hay un gran campo de césped artificial (ideal para que jueguen los niños).



