



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 238 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 420 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

LA VILLA DE DISEÑO DE PLAYA DE LUJO DE MORAIRADisfrute del lujo moderno en esta impresionante villa, perfectamente situada a pocos pasos de las playas de arena y los animados servicios de La Cometa. Esta exclusiva propiedad combina un diseño contemporáneo con una ubicación inmejorable, ofreciendo un cómodo acceso a tiendas, restaurantes y lugares de ocio. A poca distancia se encuentran las playas de La Ampolla y Les Platgetes, así como la ciudad de Moraira y la pintoresca cala de Cala Andrago, conocida por sus encantadores bares y restaurantes junto al mar.Espacios interiores sofisticadosLa planta principal está dedicada a la vida en planta abierta y a la conexión con el clima mediterráneo. Una amplia sala de estar es el corazón de la casa, enmarcada por puertas correderas de cristal de altura completa que conectan sin esfuerzo el espacio con dos zonas exteriores distintas: un tranquilo patio interior y la soleada terraza de la piscina, orientada al sur. Hacia la parte trasera, la cocina y el comedor de planta abierta ofrecen acceso directo a una zona de comedor al aire libre y al jardín. Esta planta se completa con un aseo para invitados y un práctico lavadero, que alberga discretamente la lavadora, la secadora y un espacio de almacenamiento adicional.La planta superior es un santuario privado. La suite principal, de hermosas proporciones, domina la parte delantera y cuenta con amplios armarios empotrados, un elegante cuarto de baño contemporáneo y una terraza privada con cautivadoras vistas al mar. En la parte trasera, los dormitorios dos y tres están bien equipados con armarios empotrados y comparten el acceso a una encantadora terraza patio, junto con un moderno cuarto de baño compartido para invitados.Jardines privados y de bajo mantenimientoSituadas en una parcela llana totalmente cerrada y aprovechable, las zonas exteriores están diseñadas para el disfrute y la simplicidad. El punto focal es la piscina rectangular de 9,5 metros (con preinstalación para calefacción), rodeada por una elegante zona de descanso a la sombra. Junto a ella se encuentra una encantadora terraza comedor y barbacoa, perfectamente sombreada por una vela. El jardín cuenta con palmeras maduras y plantas mediterráneas sobre zonas de grava, lo que garantiza un mantenimiento mínimo y conserva un ambiente exuberante. Las puertas motorizadas de seguridad dan acceso a una zona de aparcamiento privada y cerrada para dos vehículos.Características y especificaciones de primera calidadEsta excepcional propiedad se ofrece totalmente amueblada y equipada (los vendedores solo retirarán los objetos personales). Las especificaciones clave incluyen: Climatización en toda la casa mediante una bomba de calor aerotérmica de bajo consumo. Sistema de calefacción por suelo radiante en ambos niveles. Aire acondicionado por conductos frío y calor. Persianas motorizadas y cortinas de tela en todas las zonas de estar y dormitorios principales. Sistema de iluminación avanzado, que incluye iluminación ambiental interna e iluminación del jardín controlada por temporizador. Un lavadero independiente y un amplio espacio de almacenamiento exterior, que incluye una gran instalación debajo de la terraza de la piscina.

[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

