



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 265 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Villa en venta en El Portet, Moraira - Vistas abiertas y al mar con elegancia mediterránea

Situada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, El Portet, esta hermosa villa reformada combina elegancia, confort y encanto mediterráneo. Ofrece vistas abiertas y al mar desde el nivel de la piscina, disfrutando de una de las mejores ubicaciones del pueblo, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Completamente renovada en 2022, la propiedad se encuentra en una parcela de 800 m<sup>2</sup> con una superficie construida total de 265 m<sup>2</sup>.

Desde el espacioso acceso, con aparcamiento para hasta tres coches, se accede a una vivienda elegante y acogedora. En el nivel de entrada hay un amplio baño con una generosa lavandería y espacio de almacenamiento adicional tanto interior como exterior. Unos pocos escalones conducen a un dormitorio luminoso con vestidor. Un nivel más abajo se encuentra el corazón de la casa: un salón-comedor de planta abierta con chimenea de pellets, zona de comedor y una moderna cocina con espacio de almacenamiento extra. Desde aquí, una naya acristalada crea otra zona de descanso acogedora con impresionantes vistas abiertas y al mar sobre la bahía de El Portet. Este nivel también incluye un aseo de invitados y acceso a una soleada terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer mientras se contempla el paisaje.

La planta inferior de la villa se abre directamente a la terraza de la piscina y dispone de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, todos con armarios empotrados. En esta planta hay también un amplio baño compartido. El exterior ofrece varias terrazas, incluida una con un encantador bar, ideal para relajarse o recibir a amigos y familiares.

La villa está equipada con calefacción central de gas, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante parcial, doble acristalamiento, mosquiteras, persianas manuales, sistema de alarma y portón eléctrico. El jardín mediterráneo de bajo mantenimiento y las zonas de almacenamiento adicionales garantizan comodidad y funcionalidad.

Características principales:

- Ubicación privilegiada en El Portet, Moraira
- Vistas abiertas y al mar desde el nivel de la piscina
- Reformada completamente en 2022
- Parcela de 800 m<sup>2</sup>, superficie construida de 265 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios, 3 amplios baños + aseo de invitados
- Salón y comedor de planta abierta con chimenea
- Cocina moderna y varias terrazas

Por favor, háganos saber si desea concertar una cita para visitarla.





