

Villa de 5 dormitorios en Moraira

Ref: MVOV4414EX

€1.050.000







Tipo vivienda : VillaPiscina : PrivadaVivienda :293 m²

Localidad : Moraira **Parcela :** 717 m²

Dormitorios: 5

Baños: 3

/

Calefacción central

</head><body> <header> <h1>Villa Mediterránea Modernizada con Vistas al Mar - Montemar, Benissa</h1> </header> <section> <h2>Encanto atemporal y confort moderno</h2> <p>Excelentemente ubicada, en un entorno verde y exuberante y con vistas cautivadoras al mar abierto, esta villa mediterránea bellamente modernizada combina armoniosamente el encanto atemporal con la encanto atemporalcon la comodidad más avanzada y una atención excepcional al detalle.</p> </section> <h2>lnterior luminoso y renovado con detalle</h2> <p>La entrada, pasando por un garaje privado con preinstalación para carga eléctrica, conduce a una acogedora terraza frontal y a la puerta principal, que se abre a una sala de estar luminosa donde grandes ventanas enmarcan el brillante Mediterráneo y permiten que la suave luz natural llene el interior. </p&qt; <p&qt;La <stronq&qt;cocina abierta</stronq&qt;, centrada en una elegante isla, fluye sin esfuerzo hacia el espacio de estar, creando un ambiente cálido y sociable que captura tanto la luz como las vistas al mar, mientras que un aislamiento premium en el techo y las ventanas garantiza temperaturas perfectas durante todo el año.</p> <p>Cada aspecto de la modernización refleja una artesanía notable: desde la calefacción por suelo radiante hasta los detalles técnicos cuidadosamente integrados, como la instalación oculta e insonorizada en la azotea de los sistemas de ventilación y bomba de calor, preservando la tranquila atmósfera de la villa.</p> </section> <section> <h2>Distribución interior</h2> <p>Un pequeño pasillo conecta con un baño contemporáneo y un dormitorio confortable con aire acondicionado, mientras que una elegante escalera desciende a la planta baja. Aquí, un pasillo central proporciona acceso a tres dormitorios adicionales, cada uno equipado con aire acondicionado individual, un baño moderno y una práctica Atrong&g exterior con cocina de verano, mientras que otro se abre a una terraza trasera abrazada por la vegetación, asegurando máxima privacidad y una constante sensación de tranguilidad mediterránea </p> </section> <section> <h2>Eficiencia y sostenibilidad</h2> <p>El avanzado sistema solar de la propiedad, compuesto por 12 paneles individuales, permite que cada unidad funcione de forma autónoma, maximizando la eficiencia — una característica poco común y altamente inteligente que mejora tanto el confort como la sostenibilidad.</p> </section> <section> <h2>Espacios exteriores</h2> <p>El exterior se desarrolla en tres niveles:</p> Terraza superior:</istrong> con vistas abiertas sobre la zona verde y el mar. Terraza media: con cocina exterior y un área de salón y comedor a la sombra bajo una pérgola, perfecta para reuniones con familiares y amigos. Terraza inferior de la piscina: un refugio tranquilo para tomar el sol y relajarse, donde el mar siempre está presente. <p>Desde esta zona se puede acceder al apartamento de invitados independiente, con cocina-salón, dormitorio y baño, así como su propia terraza privada, creando un espacio ideal para visitantes o vida independiente.</p> </section> <footer> <p&qt;Cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para capturar la <strong&qt;luz, el paisaje</strong&qt; y la <strong&qt;elegante infon@inidag&Nil/argreg> de la vida mediterránea en Montamay អ្នករដ្ឋទុខក្លុងស្រី[រង្គរញ្ជូញ> </p> </footer></body>













