



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 293 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benissa

**Parcela :** 717 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

 Calefacción central



```

body {□□
font-family: Arial, Helvetica, sans-serif;□□
font-size: 1.8rem;□□
color: #222;□□
background-color: #f7f7f7;□□
margin: 0;□□
padding: 40px;□□
text-align: center; /* gesamter Text mittig */□□
}□□
.container {□□
background: #fff;□□
padding: 20px;□□
border-radius: 10px;□□
max-width: 900px;□□
margin: 0 auto;□□
box-shadow: 0 5px 20px rgba(0,0,0,0.08);□□
}□□
/* Überschriften größer und fett */□□
h1 {□□
font-size: 2rem;□□
font-weight: 700;□□
margin-top: 4.5rem; /* 3 Absätze Abstand nach Hauptüberschrift */□□
margin-bottom: 4.5rem; /* 3 Absätze Abstand nach Unterüberschrift */□□
}□□
h2 {□□
font-size: 1.4rem;□□
font-weight: 700;□□
margin-top: 4.5rem; /* 3 Absätze Abstand vor Unterüberschrift */□□
margin-bottom: 1.5rem; /* 1 Absatz Abstand nach Unterüberschrift */□□
}□□
p {□□
margin-bottom: 1.5rem;□□
}□□
/* Liste zentriert, Inhalt aber links ausgerichtet */□□
ul {□□
margin: 0 auto 1.5rem auto;□□
text-align: left;□□
display: inline-block;□□
}□□
li {□□
margin-bottom: 0.7rem;□□
}□□

```



Elegancia Mediterránea – Un lugar de armonía donde el confort moderno completa la sensación de hogar.□□

Encanto atemporal y confort moderno.□□

Esta villa, renovada con cariño, combina el confort moderno con el auténtico encanto mediterráneo y crea una atmósfera que transmite de inmediato la sensación de estar en casa. Maravillosamente integrada en un entorno de vegetación exuberante, la residencia ofrece total privacidad y, al mismo tiempo, unas vistas abiertas y serenas del paisaje, con un destello del mar reluciente.□□

Interior luminoso y renovado con atención al detalle.□□

El acceso, que pasa junto a un garaje privado con preinstalación para una estación de carga eléctrica, conduce a una acogedora terraza delantera y a la puerta principal, que se abre a un luminoso salón donde amplios ventanales enmarcan el Mediterráneo y permiten que la suave luz natural inunde el interior.□□

La cocina abierta, centrada en una elegante isla, fluye sin esfuerzo hacia la zona de estar, creando un ambiente cálido y acogedor que captura tanto la luz como las vistas al mar. Un aislamiento de techo de alta calidad y ventanas cuidadosamente seleccionadas garantizan temperaturas perfectas durante todo el año.□□

Cada aspecto de la modernización refleja una artesanía excepcional: desde la calefacción por suelo radiante hasta los detalles técnicos integrados, como la instalación oculta y aislada acústicamente de los sistemas de ventilación y bomba de calor en la azotea, que preservan la tranquila atmósfera de la villa.□□

Distribución interior.□□

Un pequeño pasillo conecta un baño contemporáneo y un dormitorio acogedor con aire acondicionado, mientras una elegante escalera conduce a la planta inferior. Allí, un pasillo central da acceso a tres dormitorios adicionales, cada uno con aire acondicionado independiente, un baño moderno y una práctica zona de lavandería.□□

Uno de los dormitorios ofrece vistas al mar y acceso directo al área exterior con cocina de verano, mientras que otro se abre a una terraza trasera rodeada de vegetación, garantizando la máxima privacidad y una constante sensación de serenidad mediterránea.□□

Eficiencia energética y sostenibilidad.□□

El moderno sistema solar de la propiedad, compuesto por 12 paneles individuales, permite el funcionamiento autónomo de las distintas unidades y maximiza la eficiencia —una solución poco común e inteligente que aumenta tanto el confort como la sostenibilidad.□□

Espacios exteriores.□□

El terreno exterior se distribuye en tres niveles.□□

Terraza superior: con vistas abiertas sobre la zona verde y el mar.□□

Terraza intermedia: con cocina exterior y una zona de estar y comedor a la sombra de una pérgola, ideal para reuniones con familiares y amigos.□□

Terraza inferior con piscina: un refugio tranquilo para tomar el sol y relajarse, con el mar siempre presente.□□

Desde esta zona se accede también al apartamento de invitados independiente, que cuenta con cocina-salón, dormitorio, baño y su propia terraza privada —ideal para visitantes o para una vida independiente.□□

Cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para resaltar la luz, el paisaje y la elegante serenidad del estilo de vida mediterráneo en Montemar, Benissa.□□