



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 416 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calpe

**Parcela :** 830 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

Villa de lujo contemporánea en Calpe con vistas al mar y al Peñón de Ifach. Descubra esta exclusiva villa contemporánea construida en una parcela de 835 m<sup>2</sup> en una de las zonas más cotizadas de Calpe, en la Costa Blanca. Con una superficie construida de 416 m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece 4 dormitorios, un estudio independiente y amplias zonas interiores y exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: Vistas panorámicas al mar, la montaña y la ciudad; piscina climatizada de 10x4 m con cubierta eléctrica; jardín privado, jacuzzi y sauna; garaje de 90 m<sup>2</sup> con espacio para 4 coches y motocicletas; paneles solares y sistema domótico integrado; lavadero, trastero y aparcamiento exterior; se admiten mascotas; sistema de alarma y videovigilancia; cocina exterior acristalada de 30 m<sup>2</sup> con barbacoa y comedor para 14 personas; aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda. Distribución y espacios: Planta principal: Un espectacular salón-comedor de 50 m<sup>2</sup> con techos altos y grandes ventanales conecta con las terrazas exteriores, integrando el interior y el exterior en un único espacio. También cuenta con dos luminosas habitaciones con acceso directo a la terraza, un baño completo, un aseo de invitados y un amplio vestidor. Planta superior: La suite principal de 33 m<sup>2</sup> es un auténtico refugio privado con baño en suite, vestidor y acceso a dos terrazas: una privada y otra muy espaciosa, con vistas panorámicas al Mediterráneo y al Peñón de Ifach. Planta baja: Un estudio independiente de 50 m<sup>2</sup> con cocina, baño, sala de estar y despacho, ideal para invitados o para trabajar a distancia. Esta planta también incluye el garaje, la lavandería y un práctico trastero. Zonas exteriores: El exterior es un auténtico oasis de relax. La villa cuenta con piscina climatizada con cubierta eléctrica, jacuzzi, sauna, zona chill-out y columpios. Destaca la cocina exterior acristalada con barbacoa y comedor para 14 personas, perfecta para disfrutar de veladas al aire libre. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer confort, privacidad y elegancia. Ubicación: Calpe, Costa Blanca. Situada a tan solo cinco minutos a pie de las tiendas y a diez minutos de la playa, esta propiedad combina privacidad, exclusividad y comodidad. Calpe es uno de los destinos más emblemáticos de la Costa Blanca, famosa por su imponente Peñón de Ifach, sus playas de aguas cristalinas y su ambiente cosmopolita. La zona goza de un clima soleado durante todo el año, excelentes colegios internacionales y una amplia oferta de restaurantes, puertos deportivos y actividades al aire libre. Vivir en Calpe significa disfrutar de un lujoso estilo de vida mediterráneo, con la serenidad del mar y la vitalidad de una ciudad moderna. Datos técnicos: Parcela: 835 m<sup>2</sup> Superficie construida: 416 m<sup>2</sup> Superficie útil: 261 m<sup>2</sup> Certificación energética: A Una villa de ensueño en el corazón de la Costa Blanca. Esta propiedad representa la fusión perfecta de diseño contemporáneo, eficiencia y confort, diseñada para quienes buscan un hogar moderno y único, perfectamente integrado en la naturaleza.



