



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 262 m²

**Parcela :** 805 m²

Excepcional villa a un paso de todo: ¡el sueño de Moraira le espera! Imagine una vida en la que lo mejor de Moraira está a un paso de su puerta. Esta villa espaciosa y bellamente presentada ofrece el máximo lujo: una comodidad inigualable en una ubicación absolutamente magnífica, a solo 10 minutos a pie del animado centro de la ciudad y de las soleadas costas. Olvídense del coche y los taxis: ¡esta es la verdadera vida mediterránea a pie! Ubicación privilegiada y comodidad inigualable. Esto es más que un hogar, es un centro de estilo de vida. Tiene acceso directo, a pocos minutos a pie, a: Centro de Moraira: explore el bullicioso corazón de Moraira, sus boutiques y su famosa y animada escena culinaria. Playas con bandera azul: sumerja los pies en la arena de la Playa Ampolla, ideal para familias. Zona de la playa de Platgetes: disfrute de las encantadoras calas y del paraíso gastronómico que las rodea, perfecto para cenar junto al mar. Privacidad, espacio y lujosas comodidades. Aunque la ubicación es céntrica, la propiedad ofrece un maravilloso nivel de privacidad y espacio. Enorme piscina y terrazas: disfrute del sol mediterráneo alrededor de la impresionante piscina de 9,5 m x 6 m, rodeada de amplias terrazas para tomar el sol con tranquilas vistas al valle. Magnífica vida al aire libre: cene al aire libre bajo el gran porche cubierto junto a la piscina, accesible directamente desde la sala de estar principal. Seguridad con verja: se accede a través de puertas automáticas, la propiedad cuenta con un aparcamiento seguro y cerrado para varios vehículos. Vida versátil y apartamento de invitados a estrenar. Esta villa de cuatro dormitorios es perfecta para residentes a tiempo completo, como refugio vacacional o como propiedad de inversión de alto rendimiento debido a su flexibilidad. Planta principal: cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño. Planta baja nueva: un apartamento de invitados independiente de dos dormitorios completamente renovado. Este espacio luminoso incluye un salón-comedor con puertas correderas de cristal que dan acceso a los jardines, una pequeña cocina, dos dormitorios dobles y un nuevo y elegante cuarto de baño con ducha. ¡Ideal para obtener ingresos por alquiler o para alojar a amigos y familiares! Excelente estado y comodidades modernas. La villa, que se presenta en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir, garantiza el confort durante todo el año: Aire acondicionado frío y calor recién instalado en ambos salones y en los dormitorios de la planta superior. Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento. Acogedora estufa de pellets en la sala de estar de la planta superior. ¡No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa que realmente cumple con las expectativas en cuanto a ubicación, espacio y comodidades modernas cerca de las playas y del centro de Moraira!



