



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 456 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 1100 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

Impresionante villa en venta en Moraira, con vistas al mar. Presentamos una villa exclusiva situada en una de las zonas más buscadas de la Costa Blanca, entre Benissa y Moraira. Su privilegiada ubicación en segunda línea de mar le permite disfrutar de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, cafeterías y el centro de Moraira, a solo unos minutos en coche. La Zona Moraira es sinónimo de calidad de vida: un encantador puerto deportivo, un ambiente acogedor durante todo el año, excelentes opciones gastronómicas y varias playas y calas con aguas cristalinas que definen su auténtico espíritu mediterráneo. La Propiedad La casa ofrece 456 m<sup>2</sup> construidos en una parcela plana de 1,100 m<sup>2</sup>, con fácil acceso desde la calle y una distribución diseñada para la comodidad. Piso Principal Amplio vestíbulo que organiza la comunicación entre las estancias. Gran espacio abierto que integra sala de estar, comedor y cocina completamente equipada, con acceso directo al porche cubierto y a la piscina de 8 x 4 m. Práctica despensa junto a la cocina. Aseo para invitados y lavadero independiente. Dos amplias habitaciones, ambas con baño en suite. Piso Superior Suite principal con vestidor y cuarto de baño completo con bañera y ducha. Segunda habitación grande, también con baño privado. Ambas con acceso directo a una amplia terraza con agradables vistas al mar. Equipamiento y Exterior Aire acondicionado con conductos y splits (frío/calor). Calefacción por suelo radiante. Paneles solares. Piscina climatizada y con cubierta térmica. Persianas automáticas blindadas en toda la casa. Techos altos y acabados de excelente calidad. Baño exterior adicional. Piscina de 8 x 4 m con amplia terraza. Garaje cerrado para dos vehículos. Amplia zona de aparcamiento y sala de maquinaria. Casa completamente renovada en 2021 y en impecable estado. Una Villa Ideal para Vivir Todo el Año. Si busca una propiedad moderna, luminosa y espaciosa con vistas al Mediterráneo, esta villa tiene todas las características para convertirse en su hogar en la Costa Blanca.



