



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 231 m²

Localidad : Moraira

Jardín : Privado

Parcela : 1019 m²

Dormitorios : 4

Orientación : Sur

Baños : 3

✓ Cerca del mar

✓ Barbacoa

✓ Calefacción central

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Descubra esta magnífica villa independiente en Moraira, situada en una ubicación privilegiada junto a una zona verde protegida, lo que garantiza vistas abiertas y total privacidad. Con orientación sur, esta propiedad de 220 m² construidos sobre una parcela de 1.000 m² es la inversión perfecta para quienes valoran el sol y la vida exterior. Lo más destacado de la propiedad:
Ubicación Estratégica: A tan solo 2,5 km del centro de Moraira y sus playas (El Portet, L'Ampolla).
Zona Exterior de Lujo: Piscina gigante: Lámina de agua de 42 m², superior a la media.
Cocina de Verano: Totalmente equipada con barbacoa, fregadero y neveras, con capacidad para grandes reuniones.
Orientación Sur: Sol garantizado desde el amanecer hasta el atardecer, ideal para disfrutar del invierno en la Costa Blanca.
Jardín Tropical: Vegetación madura que aporta frescor y privacidad.
Distribución Interior Flexible (4 Hab | 3 Baños): La vivienda se distribuye para ofrecer diversas opciones de habitabilidad:
Planta Principal: Salón-comedor luminoso, cocina abierta equipada, dormitorio principal y acceso a terraza con vistas panorámicas.
Zona de Noche/Invitados: Dos dormitorios adicionales tipo suite (con baño privado) interconectados, ideales para familias con niños pequeños.
Apartamento Independiente: Conectado a la casa pero con posibilidad de acceso separado, cuenta con su propia cocina, baño y dormitorio. Ideal para alquiler vacacional o invitados.
Extras y Almacenamiento: Amplio solárium en la azotea con vistas despejadas. Zona de lavandería independiente y gran espacio de almacenamiento (trastero) en el nivel inferior. Ducha exterior y amplias zonas de terraza. Esta villa lo tiene todo: ubicación estratégica, potencial de alquiler y una zona exterior difícil de igualar en este rango de precio. Las propiedades con esta orientación y privacidad vuelan rápido en Moraira. ¿Te imaginas viviendo aquí? Deja de imaginarlo y ven a verlo. Contacta con nuestro equipo hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir el potencial real de esta joya mediterránea. Tu nueva vida bajo el sol empieza con una llamada.



