



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 231 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1019 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

Descubra esta magnífica villa independiente en Moraira, situada en una ubicación privilegiada junto a una zona verde protegida, lo que garantiza vistas abiertas y total privacidad. Con orientación sur, esta propiedad de 220 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> es la inversión perfecta para quienes valoran el sol y la vida exterior. Lo más destacado de la propiedad: Ubicación Estratégica: A tan solo 2,5 km del centro de Moraira y sus playas (El Portet, L'Ampolla). Zona Exterior de Lujo: Piscina gigante: Lámina de agua de 42 m<sup>2</sup>, superior a la media. Cocina de Verano: Totalmente equipada con barbacoa, fregadero y neveras, con capacidad para grandes reuniones. Orientación Sur: Sol garantizado desde el amanecer hasta el atardecer, ideal para disfrutar del invierno en la Costa Blanca. Jardín Tropical: Vegetación madura que aporta frescor y privacidad. Distribución Interior Flexible (4 Hab | 3 Baños): La vivienda se distribuye para ofrecer diversas opciones de habitabilidad: Planta Principal: Salón-comedor luminoso, cocina abierta equipada, dormitorio principal y acceso a terraza con vistas panorámicas. Zona de Noche/Invitados: Dos dormitorios adicionales tipo suite (con baño privado) interconectados, ideales para familias con niños pequeños. Apartamento Independiente: Conectado a la casa pero con posibilidad de acceso separado, cuenta con su propia cocina, baño y dormitorio. Ideal para alquiler vacacional o invitados. Extras y Almacenamiento: Amplio solárium en la azotea con vistas despejadas. Zona de lavandería independiente y gran espacio de almacenamiento (trastero) en el nivel inferior. Ducha exterior y amplias zonas de terraza. Esta villa lo tiene todo: ubicación estratégica, potencial de alquiler y una zona exterior difícil de igualar en este rango de precio. Las propiedades con esta orientación y privacidad vuelan rápido en Moraira. ¿Te imaginas viviendo aquí? Deja de imaginarlo y ven a verlo. Contacta con nuestro equipo hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir el potencial real de esta joya mediterránea. Tu nueva vida bajo el sol empieza con una llamada.



