



Tipo vivienda : Casa de pueblo

Piscina : Sí

Vivienda : 110 m²

Localidad : Calpe

Parcela : 309 m²

Dormitorios : 3

Baños : 1

Ubicada en la prestigiosa y tranquila zona residencial de Empedrola, esta encantadora casa adosada esquinera ofrece una excepcional combinación de privacidad, sol y vistas panorámicas a las montañas, todo a poca distancia de Calpe y Benissa. La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial de tan solo doce casas adosadas, rodeadas de naturaleza y diseñadas para quienes valoran la tranquilidad, el espacio y una alta calidad de vida. Gracias a su ubicación elevada, a aproximadamente 100 metros sobre el nivel del mar, y a su orientación suroeste, la casa disfruta de luz natural durante todo el día, desde la mañana hasta el atardecer. Su orientación sureste realza aún más la sensación de amplitud y amplitud. Distribuida en dos plantas, la casa cuenta con tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y acceso directo a un balcón con vistas despejadas. El interior ofrece un luminoso y cómodo salón-comedor con cocina americana, creando un espacio acogedor ideal para el día a día y el entretenimiento. La propiedad también incluye un baño completo y un aseo de invitados, con acabados de alta calidad. Ubicada en una parcela privada y vallada de 309 m², la casa adosada está rodeada de un jardín mediterráneo muy bien cuidado con plantas y árboles maduros. La vida al aire libre es un punto clave, con tres terrazas: dos a nivel del suelo, una en la parte delantera y otra en la trasera de la casa, y una terraza-balcón superior que ofrece algunas de las mejores vistas panorámicas de la zona. Desde puntos a poca distancia a pie, también se pueden disfrutar agradables vistas al mar. La parte delantera de la parcela limita con la elegante zona comunitaria, mientras que los laterales y la parte trasera dan a una zona verde protegida con un aire casi forestal, lo que garantiza una excelente privacidad y un ambiente sereno. Este entorno es ideal para amantes de la naturaleza, senderistas y dueños de perros, con acceso directo a un entorno tranquilo y poco tráfico. Los residentes se benefician de un hermoso jardín comunitario y una gran piscina con zona infantil separada, perfecta para relajarse, socializar o disfrutar de mañanas y tardes tranquilas en un entorno bien cuidado. Las características adicionales incluyen garaje privado, ventanas Climalit de doble acristalamiento, calefacción por estufa de pellets, aire acondicionado y servicios públicos completos como alumbrado público, alcantarillado y aparcamiento público. Convenientemente ubicada a menos de 10 minutos en coche de las playas y el centro de Calpe, así como de Benissa, la propiedad ofrece fácil acceso a supermercados, restaurantes, tiendas y zonas de ocio, a la vez que se encuentra rodeada de tranquilidad y naturaleza. Una vivienda ideal para quienes buscan sol, privacidad y estilo de vida en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa Blanca.



