



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 159 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 1500 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

¿Quieres una villa con vistas al mar junto a la playa de El Portet? Una magnífica villa de cuatro dormitorios con una hermosa arquitectura mediterránea y vistas al mar está perfectamente situada a sólo 300 metros de la zona de playa de El Portet. La ciudad de Moraira está a 15-20 minutos a pie por el sendero costero. La propiedad ocupa una parcela de 1202 metros cuadrados con buena exposición al sol y vistas al mar a la bahía de El Portet y hacia Ifach en Calpe desde la terraza de la piscina. Hay aparcamiento todoterreno para dos vehículos más un garaje integral. La villa cuenta con una amplia sala de estar de planta abierta, un gran porche junto a la piscina con sala de estar y comedor, una cocina moderna, dos dormitorios y un baño. Con acceso independiente a apartamento de invitados de dos dormitorios y garaje. Además, al costado de la propiedad se encuentra un salón recreativo. Características de la propiedad. Zona residencial tranquila en El Portet sin tráfico. Parcela grande, completamente cerrada con un paisaje relativamente plano. Alojamiento independiente para invitados y garaje para coches. Calefacción central de gas (caldera nueva). Aire acondicionado frío y calor y ventiladores de techo. Ampliable, con posibilidades de poner otro nivel encima (excepcionales vistas al mar). El Portet en Moraira es un pintoresco enclave costero a lo largo de la Costa Blanca en España. Reconocido por su encanto tranquilo y su impresionante belleza natural, El Portet cuenta con una prístina playa de arena flanqueada por escarpados acantilados y aguas cristalinas de color turquesa. Este entorno idílico lo convierte en un paraíso para los amantes de la playa y los entusiastas del aire libre. Los visitantes pueden disfrutar de un día tranquilo tomando el sol y nadando, o practicando deportes acuáticos como snorkel y remo. Los alrededores ofrecen encantadores paseos con cuatro cafeterías, restaurantes y boutiques, perfectos para pasear y disfrutar del relajado ambiente mediterráneo. Con su paisaje encantador y su atmósfera relajada, El Portet Moraira es una joya escondida que espera ser descubierta a lo largo de la cautivadora costa de España.



