



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

190 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Se vende Lujoso Atico de Dos Dormitorios con Vistas al Mar y Piscina Privada en Club Moraira. Ahora disponible - un impresionante ático orientado al suroeste con vistas panorámicas al mar en venta en el centro de Moraira, a pocos pasos de la playa, restaurantes y tiendas boutique. Situado en una urbanización exclusiva y segura, este ático de dos dormitorios ofrece una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso mediterráneo. Con un solarium privado en la azotea con piscina, ascensor y acceso a hermosos jardines comunitarios y una piscina, esta propiedad excepcional es ideal como casa de vacaciones de lujo, residencia a tiempo completo o inversión de alto rendimiento. Características principales: - Ubicación céntrica - a poca distancia de la playa de Moraira, tiendas y restaurantes - Azotea privada de 65 m<sup>2</sup> con piscina, barbacoa y vistas panorámicas. - Dos dormitorios dobles, dos baños (uno en-suite) - Orientación suroeste con sol todo el día y vistas al mar, montaña y viñedos - Amplio salón-comedor con chimenea - Cocina moderna totalmente equipada y lavadero independiente - Ascensor para acceder al apartamento - Acceso a la piscina comunitaria y jardines de estilo mediterráneo - Aire acondicionado frío/calor por conductos, persianas eléctricas, sistema de alarma, internet por fibra óptica - Listo para entrar a vivir - presentado en excelentes condiciones. Interior del ático: Entre y encontrará un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, con una elegante chimenea y estanterías empotradas. Las puertas correderas de cristal conducen a un gran balcón perfecto para comer al aire libre, con sombra y vistas panorámicas a los viñedos. Una escalera de caracol conduce al impresionante solárium privado de la azotea, donde disfrutará de vistas de 360 grados de la ciudad de Moraira, el brillante mar Mediterráneo, el emblemático Peñón de Ifach en Calpe y las montañas de Bernia. Disfrute del sol junto a su piscina privada, encienda la barbacoa integrada o entreteña a sus invitados en el amplio salón. La moderna cocina cuenta con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, nevera-congelador y lavavajillas, con un lavadero separado para mayor comodidad. Los dos dormitorios incluyen un dormitorio principal con baño en-suite y armarios empotrados (además de una caja fuerte) y un dormitorio de invitados con dos camas individuales, todos acabados en tonos neutros. Un amplio suelo de baño completa el interior. Exterior: Disfrute del acceso a una gran piscina comunitaria y hermosos jardines - perfecto para relajarse bajo el sol. Ya sea para ir a la playa, disfrutar de un paseo por la ciudad, o entreteñerse en su terraza privada, este ático en venta en Moraira ofrece lo mejor del estilo de vida de la Costa Blanca. Ubicación: Perfectamente situado en la vibrante ciudad costera de Moraira, este apartamento está a pocos pasos de la playa de arena, cafés de moda, puerto deportivo, y todos los servicios esenciales - no se necesita coche! Aún así, un garaje opcional, ideal para aparcamiento seguro o almacenamiento adicional. ¿Por qué esta propiedad? Esta es una rara oportunidad de comprar un ático con vistas al mar en Moraira que combina lujo, comodidad y potencial de inversión. Si usted está buscando un lock-up-and-leave casa de vacaciones, una residencia a tiempo completo, o una propiedad de alquiler lucrativo, este apartamento cumple todos los requisitos. Sobre el complejo Club Moraira Apartamentos. Situado en la encantadora ciudad costera de Moraira, España, el complejo de apartamentos Club Moraira ofrece una vida residencial de lujo con un toque de elegancia mediterránea. Este codiciado complejo cuenta con elegantes apartamentos de atractiva arquitectura ibicenca, exuberantes jardines comunitarios muy bien cuidados y una atractiva piscina al aire libre de 15 m x 20 m con una isla central y chorros de spa situada al sur del complejo. El complejo es seguro y está totalmente cerrado, con acceso a través de puertas peatonales y entradas de coches con puertas automáticas. Hay cuatro edificios en el complejo, cada uno con 12 apartamentos de dos o tres dormitorios. Los apartamentos disponen de amplias terrazas con vistas al mar y orientación suroeste, y los áticos cuentan con un solarium privado adicional en la azotea con piscina, solarium y zonas de comedor. Construidos en 2005 a un alto nivel, los apartamentos cuentan con suelos de mármol pulido en todas las zonas comunes y apartamentos, carpintería exterior de primera calidad con beneficios solares y acústicos, incluyendo persianas eléctricas en los dormitorios y sala de estar, modernas cocinas con electrodomésticos integrados, encimeras de cuarzo, y áreas de servicio, aire acondicionado frío y caliente integrado, armarios empotrados en todos los dormitorios y armarios de almacenamiento en las zonas de estar, TV vía satélite e Internet de alta velocidad, modernos cuartos de baño con piedra natural, grandes duchas, inodoros y bidés, puertas de entrada de seguridad multi-bloqueo, y la iluminación LED. Garajes y trasteros en los sótanos de los edificios, con ascensores que dan servicio a todos los niveles. Impuesto sobre bienes inmuebles 236,08 euros, impuesto de basura 165 euros, y los gastos de comunidad son aproximadamente 420 euros trimestrales. No pierda la oportunidad de poseer este excepcional ático con vistas al mar en Moraira - póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita privada.



