



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 225 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Orientation :** Sud

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Stationnement :** Privé

**Salles de bains :** 3

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Près de la mer
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminé
- ✓ Garage



Vous cherchez une villa à Moraira à quelques pas de la plage d'El Portet avec une vue imprenable sur la mer jusqu'au Peñon de Ifach ? Alors cette propriété est parfaite pour vous. Cette grande propriété à El Portet a toutes les finitions de luxe nécessaires. La villa est conçue avec des matériaux de haute qualité, beaucoup d'espace extérieur, une grande piscine à partir de laquelle vous pouvez profiter des belles vues d'El Portet et de la mer Méditerranée. Cette belle villa est prête à emménager et située dans un endroit parfait avec une exposition sud. Par conséquent, vous disposez de tout le soleil pour profiter au mieux de la vie espagnole.



#### Description de cette villa à El Portet

Cette villa située à quelques pas de la plage d'El Portet se compose de deux étages reliés par un escalier interne. Le rez-de-chaussée de la maison, au niveau de la piscine, auquel on accède par la belle porte d'entrée, donne accès au spacieux salon/salle à manger avec poêle à bois. Cette pièce a un accès direct à la terrasse extérieure par les grandes fenêtres coulissantes. À côté du salon/salle à manger se trouve la grande cuisine, entièrement équipée d'appareils de qualité. Un grand avantage de cette cuisine est l'espace de rangement supplémentaire qui en fait une cuisine très pratique. De plus, la cuisine a un accès direct à la terrasse de la piscine et à la naya. De plus, à cet étage, vous trouverez une chambre double avec salle de bain attenante.

#### 300 jours de soleil sur la Costa Blanca

L'escalier interne mène à l'étage supérieur où se trouvent trois autres chambres doubles et deux salles de bains, dont une en suite. Deux des chambres à coucher ont accès à la terrasse supérieure, d'où vous pouvez profiter des merveilleuses vues sur la mer. Cette belle maison à seulement 300m de la plage d'El Portet a beaucoup d'espace extérieur, une grande piscine entourée d'une grande terrasse pour que vous puissiez profiter du soleil toute la journée. La maison a également une belle cuisine extérieure qui assure que la vie extérieure peut être utilisée de manière optimale. La propriété est située sur un terrain clos de 800 m<sup>2</sup> avec une aire de stationnement où vous pouvez garer trois voitures plus deux dans le garage. L'accès à la propriété se fait par une rampe qui monte jusqu'à l'aire de stationnement.

#### Pourquoi choisir cette villa de luxe à vendre à Moraira ?

Climatisation dans toutes les chambres

Vues fantastiques sur la baie d'El Portet

Grand terrain orienté au sud

Portes et fenêtres en PVC avec double vitrage et volets de sécurité électriques.

Jardin charmant avec des palmiers et différents arbres

Vous ne pouvez pas attendre pour voir cette propriété à El Portet ? N'hésitez pas à nous contacter sans aucune obligation.