



**!tipo\_vivienda :** Bâtiment commercial  
**Localité :** Benissa  
**Chambres :** 0  
**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Non  
**Orientation :** N/A  
**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 335 m<sup>2</sup>  
**Surface du terrain :** 1040 m<sup>2</sup>

Vous êtes à la recherche d'un bon investissement, où vous achèterez un restaurant sous licence avec la possibilité de le convertir en un bel hôtel, alors c'est l'opportunité parfaite que vous recherchez. Situé juste à côté du magnifique terrain de golf de l'urbanisation San Jaime Benissa, ce qui en fait un endroit unique pour un restaurant ou un hôtel.

Le restaurant existant se compose d'un niveau. A l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse entourée d'une haie bordée de plantes, créant une atmosphère agréable. En entrant dans le restaurant, vous trouverez un grand bar avec accès à la cuisine et une salle séparée qui peut être utilisée pour des événements ou des réunions. Le restaurant lui-même a suffisamment d'espace pour accueillir un grand nombre de personnes et dispose également de toilettes.

La parcelle où se trouve le restaurant offre la possibilité d'y construire un hôtel. Sur le terrain, un hôtel est prévu dans le style méditerranéen, composé de 10 chambres, chacune avec sa salle de bain privée et presque toutes avec leur propre terrasse.

Composé de 3 étages, au rez-de-chaussée se trouve le garage avec un grand parking, des salles d'installation et de stockage, une salle de loisirs pour les clients et un ascenseur. De là, il y a également un accès à la piscine et à la terrasse.

Au premier étage, nous trouvons un total de 9 chambres d'hôtel, chacune avec salle de bain privée, et une zone de réception. Au dernier étage, nous trouvons une autre chambre d'hôtel spacieuse avec une salle de bain privée et une terrasse. Il y a également un grand espace de détente avec cuisine/bar, plusieurs toilettes et une belle terrasse avec vue sur le terrain de golf de San Jaime. \* Ces plans et infographies sont informatifs et le processus et la construction ne sont pas inclus dans le prix.

Il s'agit d'une merveilleuse opportunité, alors n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec nous pour une visite.



