



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** 2

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 600 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

Cette magnifique propriété avec vue sur la mer est à vendre à La Canuta, Calpe. Il est situé dans un cul-de-sac calme et réparti sur trois étages spacieux. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une grande cuisine entièrement équipée, un énorme salon/salle à manger qui s'ouvre par de grandes portes sur la piscine à débordement et un espace détente avec jacuzzi. Également à cet étage, vous trouverez une suite junior comprenant une chambre et une salle de bains privative qui a également un accès direct à la piscine.[]

L'étage supérieur est utilisé exclusivement pour la suite parentale et un bureau/chambre, qui bénéficie d'une vue spectaculaire et d'une grande terrasse.[]

La maison dispose d'un garage d'une capacité de deux voitures, de places de parking extérieures (tous deux avec chargeurs pour voitures électriques) et à cet étage, vous trouverez les toilettes, la buanderie, un sauna avec piscine intérieure, une salle de bain et une belle cave à vin en bois faite à la main. .[]

Domotique, panneaux solaires, mobilier de la plus haute qualité.[]

- Points clés:[]

- Vue imprenable sur la mer depuis toutes les pièces[]

- Achevé fin 2018[]

- Beaux sols en marbre brésilien au niveau de vie principal[]

- Planchers de bois uniques au niveau de la chambre principale[]

- Meubles en bois faits à la main exquis partout[]

- Chauffage central[]

- Climatisation centrale[]

- Rez-de-chaussée : salon/salle à manger décloisonné, cuisine entièrement équipée, toilettes invités, chambre double avec salle de bain en suite[]

- A l'étage : Chambre de maître, baignoire jacuzzi, WC, salle de douche, bureau/chambre avec salle de bain en suite[]

- Etage inférieur : Piscine intérieure, jacuzzi, sauna, dressing, salle de douche, cave à vin, débarras, garage double avec porte électrique[]

- 56 panneaux solaires[]

- Piscine à débordement[]

- Tout contrôlé par système domotique sur votre mobile[]

- Porte de véhicule électrique[]

- Système d'alarme avec caméras[]

- Cette villa doit être vue pour être pleinement appréciée[]



