



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 195 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 860 m<sup>2</sup>

✓ Garage

✓ Climatisation

Belle villa avec une vue magnifique sur la mer et la montagne à vendre dans la zone Magnolias de Cumbre del Sol. Cette villa est répartie sur deux étages et située sur un terrain essentiellement plat. Vous approchez de la propriété par une rue résidentielle calme et entrez dans la propriété soit par une porte piétonne avec vidéocom, soit par la porte à distance pour véhicules. Il y a un parking pour une voiture et un garage intégré avec une porte à distance. Vous entrez par la porte principale dans un petit hall d'entrée avec la porte du garage sur la gauche et la porte de la villa sur la droite. Vous entrez dans la villa par un couloir, puis entrez directement dans le salon spacieux avec de grandes portes vitrées et une vue sur la piscine, le jardin et la mer, composé d'un espace détente avec cheminée d'angle avec poêle à bois, un coin repas et une cuisine ouverte frappante avec des unités zebano et jaunes brillantes, des plans de travail Silestone et des appareils en acier inoxydable. Depuis le salon, vous entrez dans une grande naya avec des rideaux de verre à côté de la terrasse de la piscine. En été, vous pouvez ouvrir les rideaux totalement et en hiver, vous pouvez les garder partiellement ou totalement fermés. Depuis l'entrée, il y a un couloir comprenant un placard de rangement sous l'escalier, une superbe salle de bain comprenant une baignoire avec pommeau de douche, un meuble vasque et un grand placard de rangement et deux chambres doubles avec placards à portes coulissantes. En montant l'escalier moderne dans le couloir, vous accédez à la suite parentale qui comprend une autre superbe salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque, meuble haut de rangement et un radiateur sèche-serviettes électrique, un grand dressing et une chambre double spacieuse et lumineuse avec vue mer traversante. La fenêtre et par les portes vitrées menant à la grande terrasse. Cette terrasse offre une vue imprenable sur la mer et la montagne et est accessible par des portes vitrées dans la chambre principale ou par une autre porte vitrée située en haut de l'escalier. À l'extérieur, la terrasse de la piscine comprend une piscine chauffée, une douche de piscine et un espace barbecue et il y a une zone de pelouse allant de la piscine à l'avant de la villa. Il y a aussi une grande pelouse dans le jardin du niveau inférieur devant la piscine. De l'autre côté de la villa et à l'arrière, il y a un jardin facile d'entretien avec des arbres, des plantes et des palmiers. - Points clés:- Construit 2009- Vue mer et montagne- Chauffage par le sol- Poêle à bois- Climatisation- Eau chaude solaire- Alarme- Internet disponible- Télévision par satellite disponible- Portes et fenêtres en double vitrage- Garage avec porte télécommandée et espace utilitaire- Meubles négociables- Cuisine comprenant réfrigérateur/congélateur intégré, lave-vaisselle intégré, four simple, plaque vitrocéramique et hotte de cheminée- Piscine chauffée avec couverture électrique- Taxes annuelles à suivre- Une belle opportunité d'acheter une belle villa, contactez-nous dès maintenant ! ☐☐ - De nouvelles photos de la villa rénovée seront bientôt disponibles.- Distances :- Centre commercial avec 2 supermarchés à 3,1km- Centre commercial local d'Adelfas à 3,2 km- Cala Moraig la plage locale 2.1km- La ville de Benitachell 4.7km- La ville et les plages de Moraira à 6,5 km- Accès autoroute à Benissa 12,5 km- Les installations de Cumbre del Sol comprennent un supermarché international, une pharmacie, des coiffeurs, plusieurs cafés/restaurants dont un avec piscine, un centre équestre, des courts de paddel et de tennis et une grande zone verte idéale pour la marche, le jogging ou le vélo. La principale caractéristique est probablement la meilleure vue sur la mer de la Costa Blanca. ☐☐



