



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 200 m²

Surface du terrain : 860 m²

✓ Ascenseur

Vous avez toujours rêvé d'une villa de style Ibiza sur le golf de Moraira ? Alors c'est certainement quelque chose pour vous. La maison est divisée comme suit. En bas, il y a un garage intérieur de 50m², une buanderie et une salle polyvalente de 60m², que vous pouvez remplir selon vos propres souhaits. Pour les amateurs de vin, il y a une cave à vin climatisée d'environ 25m². Au rez-de-chaussée, nous avons 3 chambres, toutes avec une salle de bain attenante et une 4ème pièce qui peut également être utilisée comme chambre ou comme bureau.□□

L'espace de vie se trouve également au même niveau. La cuisine ouverte (entièrement équipée d'appareils MIELE) est directement reliée à la cuisine extérieure. La salle de séjour dispose d'un salon très confortable qui est quelque peu enfoncé. L'espace extérieur se compose d'une grande terrasse, dont une partie (50m²) est couverte et de la piscine en forme de L (13x3m) avec plage. La villa est équipée d'une climatisation chaud/froid, d'un chauffage par le sol avec pompe à chaleur, d'un système de ventilation et d'une chaudière de 300 litres avec pompe à chaleur et panneaux solaires. Tout cela de la marque DAIKIN. La villa est équipée d'un ascenseur avec 3 arrêts. En supplément, la maison est équipée d'un magnifique solarium accessible par ascenseur. La maison et le jardin sont finis à la perfection. Le terrain de 860m² est entièrement clôturé et dispose d'un portail automatique et d'une entrée piétonne. La menuiserie extérieure est en aluminium et équipée d'un double vitrage à haut rendement (selon les normes en vigueur). Les eaux usées sont traitées dans une station d'épuration souterraine conforme à la réglementation européenne.□□



