



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 296 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 1815 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Climatisation

La propriété s'étend sur trois niveaux de vie élégamment aménagés, reliés entre eux par un escalier raffiné avec ascenseur privé.~~À l'étage supérieur se trouve un hall d'entrée spacieux avec accès direct au grand garage.~Un niveau plus bas, vous trouverez deux grandes chambres avec salle de bains en suite, ainsi qu'un salon TV séparé qui peut parfaitement être aménagé en troisième chambre.~~Au niveau de vie principal, la villa vous accueille dans un espace lumineux et ouvert, avec une cuisine design entièrement équipée avec îlot central. Ce niveau comprend également une buanderie/local de rangement, des toilettes invités et un espace bureau décoré avec goût — idéal pour travailler à domicile avec vue sur la mer.~~Le séjour s'ouvre sur une vaste terrasse ensoleillée avec une piscine à débordement chauffée au sel (12 x 3,5 m), qui semble se fondre dans l'horizon méditerranéen.~Sous la piscine se trouve un vaste sous-sol multifonctionnel — parfait pour une salle de sport, un espace bien-être ou une cave à vin.~~Équipements haut de gamme :~Chauffage au sol réglable pièce par pièce~~Climatisation intégrée~~Système domotique complet~~Alarme avec vidéosurveillance~~Système d'aspiration centralisée~~Matériaux de qualité et finitions selon les normes de construction les plus strictes~~Cette villa moderne et entièrement équipée vous offre non seulement confort et élégance, mais aussi un emplacement d'exception et une vue panoramique à couper le souffle, dont vous profiterez jour après jour.



