



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 430 m²

Surface du terrain : 1100 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse



Villa neuve avec VUE MER à Moraira

Une villa neuve exceptionnelle avec des vues spectaculaires sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira. Cette magnifique propriété de 3 étages allie parfaitement luxe moderne et charme méditerranéen. À moins de 3 km du centre animé de Moraira, vous bénéficierez d'un accès facile à des boutiques, d'excellents restaurants, des terrasses accueillantes et de magnifiques plages telles que L'Ampolla et la charmante crique d'El Portet. Conçue pour une vie détendue et conviviale, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le soleil toute l'année, l'intimité et des vues panoramiques sur la mer.

Au rez-de-chaussée, la villa se divise en espaces de vie et de nuit. Le lumineux séjour-salle à manger ouvert s'harmonise parfaitement avec une cuisine ultramoderne, équipée d'un îlot central pour cuisiner et prendre le petit-déjeuner. De grandes baies vitrées donnent accès à une vaste terrasse avec coin repas et salon extérieur, le tout face à la Méditerranée. À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique. L'espace nuit comprend deux élégantes chambres, chacune avec salle de bain en suite et accès direct à la terrasse de la piscine - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue. Un WC invités complète cet étage.

Par l'ascenseur ou l'escalier intérieur, vous accéderez à l'étage supérieur où vous attend la suite parentale avec salle de bain, dressing et grande terrasse privée. Une seconde chambre avec salle de bain et terrasse se trouve également à ce niveau, ainsi qu'un garage pour une voiture.

Le sous-sol offre un espace polyvalent avec une salle multi-activités, une salle de loisirs avec salle de bain, une salle de musique avec salle de bain, un WC indépendant et une buanderie - un espace aux multiples possibilités.

Une propriété exceptionnelle qui conjugue style, confort et qualité de vie privilégiée à Moraira.

Caractéristiques clés :

- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée
- 4 chambres spacieuses avec salle de bain en suite
- Séjour-salle à manger ouvert avec cuisine de luxe moderne
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Grandes terrasses pour repas et détente
- Piscine privée avec vue sur mer
- Sous-sol polyvalent avec salles multiusages et de loisirs
- Garage et buanderie indépendante
- Situation prestigieuse à seulement 3 km de Moraira et des plages

Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui - nous serons ravis de vous organiser une visite privée.

