



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 356 m²

Surface du terrain : 800 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Cuisine d'été
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Chauffage central
- ✓ Appareils ménagers
- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Double vitrage
- ✓ Première ligne
- ✓ Garage
- ✓ Dressing
- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Près de la mer
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Votre coin de paradis sur la Méditerranée

Idéalement située - en première ligne, totalement privée et pourtant à deux pas du quartier le plus exclusif de Moraira - cette villa exceptionnelle allie tranquillité absolue et art de vivre méditerranéen. Profitez du calme et de l'intimité, tout en restant proche des boutiques raffinées, restaurants gastronomiques et lieux de divertissement animés.

Avec 356 m² habitables sur un terrain de 800 m², chaque pièce offre une vue imprenable sur la mer scintillante.

Rez-de-chaussée

Une oasis d'élégance avec cuisine design entièrement équipée et vaste séjour avec cheminée. De larges baies vitrées créent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La terrasse en bois invite à la détente au bord de la piscine à débordement, équipée d'une douche extérieure, de toilettes et d'un espace repas. Deux chambres confortables avec dressing et salles de bains luxueuses complètent ce niveau.

Niveau inférieur

Un véritable sanctuaire dédié au plaisir et au confort : séjour supplémentaire avec kitchenette, cave à vin élégante, home cinéma, mini-gym, bureau, grand espace de rangement, locaux techniques et buanderie. Deux chambres spacieuses en suite avec dressing s'ouvrent sur une terrasse avec cuisine d'été et espace repas - idéal pour de longues soirées d'été sous les étoiles.

Étage supérieur

Un espace de sérénité avec bureau, salle de bains élégante et vaste terrasse où la mer et l'horizon se rejoignent.

Finitions & Confort

Chaque détail a été soigneusement pensé : chauffage par le sol, domotique Crestron, climatisation réversible chaud/froid, internet fibre optique, visiophone, stores électriques et caméras extérieures pour une vie côtière luxueuse et sans souci.



