



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 903 m²

**Surface du terrain :** 1070 m²

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Ascenseur

✓ Pré-climatisation

✓ Buanderie

Cette superbe villa moderne sera construite dans le quartier recherché de Pla del Mar, à seulement 1 km du cœur de Moraira et de ses nombreux magasins, restaurants et services. La baie d'El Portet est l'endroit le plus proche pour profiter d'une baignade dans la mer Méditerranée et elle est également accessible à pied, à seulement 1,2 km.

La villa a une petite vue sur la mer, une orientation sud-ouest et sera distribuée sur trois étages. Au rez-de-chaussée (au niveau de la piscine) se trouve l'entrée de la villa. Nous entrons dans un beau hall avec des toilettes pour les invités. Immédiatement à droite, nous entrons dans le spacieux salon-salle à manger avec la cuisine et le garde-manger. Au même étage se trouve la chambre principale. Cette chambre dispose d'une salle de bains spacieuse en-suite et de son propre dressing. Enfin, il y a une deuxième chambre avec salle de bains en-suite. En utilisant les escaliers ou un ascenseur, on accède à l'étage supérieur où se trouvent deux autres chambres avec salle de bains. Toutes deux ont un accès direct à une terrasse privée. Dans le sous-sol se trouve une grande salle polyvalente, des toilettes séparées, une salle de sport, une salle de cinéma et une buanderie. C'est également à ce niveau que se trouve le garage. Grâce à des fenêtres allant du sol au plafond, la villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante.

Comme vous pouvez l'attendre d'une propriété de luxe, il y a des installations et des équipements de haute qualité, ainsi que les caractéristiques suivantes : chauffage par le sol, climatisation, double vitrage, porte de sécurité, pompe à chaleur, panneaux solaires, ascenseur, appareils de cuisine de marque Bosch et portail d'entrée automatique. A l'extérieur, une belle piscine à débordement de 35m² vous attend. La piscine aura une couverture avec des lames solaires automatiques. Il y aura un jardin fini avec des plantes méditerranéennes et une irrigation automatique. En plus du garage, il y a également deux places de parking hors route.

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Villa de luxe nouvellement construite  
Distance à pied de la ville et de la plage  
4 chambres / 4 salles de bains  
Orientation sud-ouest  
Magnifique jardin avec système d'irrigation  
Salle de sport, salle de cinéma et buanderie séparée  
Climatisation et chauffage par le sol dans toute la maison. Pompe à chaleur pour l'eau chaude et panneaux solaires installés  
Piscine à débordement de 35m²

Cette magnifique villa à vendre à Moraira est parfaite pour une vie permanente ou peut-être est-ce la maison de vacances de vos rêves. Appelez-nous pour plus d'informations.



