2 Chambre à coucher Villa in jalon

Ref: PV141-01967p

€950.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : jalon

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Surface habitable : 200 m²

Surface du terrain : 10000 m²

Une propriété de type Finca dans un cadre paisible avec une licence commerciale pour une retraite de vacances 5 étoiles pour les personnes handicapées.

El Retiro est niché dans un cadre rural paisible, avec une vue imprenable sur les montagnes et les vallées orientées au sud-ouest. Cette finca enchanteresse respire le charme rustique. Malgré sa situation paisible, elle reste à proximité de la ville de Jalon, ce qui permet d'accéder facilement aux commodités quotidiennes. La propriété est facilement accessible de plain-pied avec un couloir d'entrée menant à un grand salon-salle à manger avec un haut plafond à poutres apparentes, une cheminée caractéristique et deux doubles portes-fenêtres menant à une Naya couverte en forme de L orientée sud-ouest avec des vues spectaculaires sur les montagnes et les vallées. La propriété dispose d'une grande cuisine indépendante avec une porte-fenêtre donnant sur une terrasse ensoleillée, d'une chambre principale avec armoires encastrées, d'une douche à l'italienne, d'une chambre double avec armoires encastrées et d'une salle de bains familiale. À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse couverte, donnant sur la piscine, où vous pourrez passer de longues journées en famille ou entre amis tout en profitant des vues spectaculaires sur les montagnes et la vallée. La propriété ferait une merveilleuse maison familiale et a l'option d'étendre la construction en m2 pour un logement supplémentaire. La propriété bénéficie d'un chauffage central au gaz, d'une climatisation chaude et froide, d'un poêle à bois, d'une isolation des murs creux, d'un système d'alarme et de double vitrage.

El Retiro offre également une fantastique opportunité d'investissement car elle dispose d'une licence commerciale pour un centre de vacances 5 étoiles pour handicapés physiques, comprenant 12 villas jumelées. La finca existante pourrait être utilisée pour le logement du personnel / centre social pour les invités. De plus amples détails sur ce projet autorisé par un spécialiste sont disponibles, ainsi que les rendements d'investissement projetés à partir des revenus de location de vacances par an. Il s'agit d'une résidence familiale unique ou d'une opportunité d'investissement commercial exceptionnelle !