



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 170 m<sup>2</sup>

**Localité :** Javea

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Système d'alarme  
✓ Climatisation

✓ Cheminé

✓ Chauffage central

Cette villa méditerranéenne offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance, confort, et respect de l'environnement. Située dans une urbanisation prestigieuse de Javea, elle bénéficie de vues imprenables sur le Montgó, ajoutant une touche de majesté à chaque moment passé dans cette demeure.

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:

Emplacement : Urbanisation exclusive à Javea, avec des vues spectaculaires sur le Montgó. Surface : Deux étages, optimisés pour le confort et l'esthétique. Rez-de-chaussée : Un salon lumineux et une cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et un salon extérieur près de la piscine. Étage supérieur : Trois chambres, dont une suite parentale, et une salle de bain supplémentaire. Espace extérieur : Une piscine équipée d'une cuisine et d'une salle à manger extérieures, parfaite pour des moments conviviaux. Design durable : Construit selon les principes de l'architecture bioclimatique, assurant une faible consommation énergétique tout en offrant un confort optimal.

Cette villa représente l'essence même du luxe méditerranéen, avec une attention particulière aux détails et une approche respectueuse de l'environnement, créant ainsi une expérience de vie unique.



