5 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: MV4328EX

€1.850.000

!tipo_vivienda : Villa		**Piscine :** Privé		**Surface habitable :**	228 m²
Localité : Moraira		**vues :** Mer		**Surface du terrain :**	1400 m²
Chambres : 5					
Salles de bains : 3					

- Chauffage central

Cette magnifique villa, construite en 2006, offre une vue imprenable sur la mer et est parfaitement située pour ceux qui recherchent luxe et confort. La propriété s'étend sur deux niveaux et comprend une résidence principale ainsi qu'un appartement d'invités indépendant, ce qui la rend idéale à la fois comme maison de vacances ou pour la location. Grâce à la licence de location, cette villa offre un fort potentiel locatif.

Espace de vie principal au niveau de la piscine

L'espace de vie principal se trouve sur un seul niveau, au même niveau que la piscine, offrant un accès facile et une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. En entrant par le spacieux hall d'entrée, vous êtes accueilli dans un salon lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte. Cet espace de vie décloisonné est parfait à la fois pour se détendre et recevoir, offrant un accès direct à la piscine et à la grande terrasse de la piscine. Ici, vous pouvez profiter d'une baignade rafraîchissante ou vous détendre sur l'une des chaises longues, entouré par les superbes vues sur la mer. La terrasse de la piscine comprend également une douche extérieure et une cuisine extérieure couverte, parfaite pour les barbecues d'été et les dîners conviviaux en plein air.

À ce niveau, il y a également un WC invités, deux chambres qui partagent une salle de bain, et une troisième chambre avec salle de bain attenante, offrant une intimité et un confort supplémentaires pour les résidents ou les invités.

Appartement d'invités au niveau du jardin

Depuis la terrasse de la piscine, un escalier mène à l'appartement d'invités situé en contrebas, qui est entièrement indépendant et parfait pour les amis, la famille ou les locataires. Cet appartement comprend une terrasse couverte, un salon spacieux avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres et une salle de bain. La terrasse couverte offre un espace ombragé pour se détendre et profiter du jardin et des vues.

Commodités modernes et confort

La villa est équipée d'un chauffage central au fioul, de la climatisation dans les principaux espaces de vie, Des chauffe-eaux électriques supplémentaires et des panneaux solaires assurent un approvisionnement efficace en eau chaude, contribuant à l'efficacité énergétique de la propriété. Les fenêtres sont équipées de double vitrage et de volets en aluminium, garantissant une excellente isolation et sécurité.

Parking et potentiel de location

Sur la propriété, il y a un abri voiture et un espace de stationnement suffisant pour plusieurs véhicules, ce qui est très pratique pour les résidents et les invités. La villa possède également une licence de location officielle, ce qui signifie que la propriété peut être louée légalement, offrant un rendement élevé aux investisseurs. Avec la combinaison unique de luxe, confort et d'un emplacement de choix avec une vue imprenable sur la mer, cette villa est un investissement extraordinaire dans le sud ensoleillé.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Découvrez par vous-même le charme et le potentiel de cette magnifique villa côtière.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098