3 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: MV4319XX

€1.995.000

!tipo_vivienda : Villa		**Piscine :** Oui		**Surface habitable :**	273 m²
Localité : Moraira		**Orientation :** N/A		**Surface du terrain :**	803 m²
Chambres : 3		**vues :** Mer			
Salles de bains : 2		**Stationnement :** Carport			

✔ Garage

Découvrez cette villa moderne dans le meilleur emplacement de Moraira - Benimeit avec une vue imprenable sur la mer. Cette propriété, construite en 2021, est équipée des dernières technologies et de finitions de haute qualité pour un confort maximal

À l'entrée, vous êtes accueilli par une entrée élégante avec des placards intégrés et un salon-salle à manger d'environ 80 m² avec une cuisine ouverte et un îlot central. À côté de la cuisine, se trouve une pratique buanderie et un espace de stockage.

Les grandes baies vitrées au rez-de-chaussée offrent une vue panoramique sur la mer et un accès direct à la piscine, à la terrasse et à la douche extérieure.

Depuis la salle à manger, vous accédez à la cuisine extérieure couverte et à la salle à manger extérieure, qui peut être fermée du côté ouest avec des rideaux en verre.

À cet étage, il y a également une salle de bain moderne avec une grande douche à l'italienne.

À l'étage supérieur, il y a trois chambres et une salle de bain supplémentaire avec douche et baignoire, depuis laquelle vous pouvez profiter de la vue sur la mer même en vous douchant ou en vous baignant.

Toutes les chambres ont accès à la terrasse orientée sud-ouest, où vous pouvez vous détendre sous le auvent installé et profiter d'une vue panoramique sur la mer et le paysage environnant. Une deuxième terrasse d'environ 40 m² est située au sud-est.

Caractéristiques supplémentaires de la villa :

Garage spacieux (8 m x 5 m) avec une hauteur de passage de 3,10 m, idéal pour les propriétaires de camping-cars.Chauffage par le sol avec pompe à chaleur, climatisation (chaud et froid) et 20 panneaux solaires avec une capacité de 13 856 KWH (EPC A).Piscine avec couverture automatique et panneaux solaires.Électricité triphasée disponible et réservoir d'eau de pluie de 6000 litres.Toutes les fenêtres et portes-fenêtres pouvant être ouvertes sont équipées de moustiquaires ; toutes les surfaces vitrées sont dotées de stores intérieurs, ainsi que de volets automatiques dans les chambres.Quatre stores automatiques pour une ombre supplémentaire sur la terrasse de la piscine.Système d'alarme complet pour l'intérieur et l'extérieur.Jardin avec arrosage automatique.

Cette villa est construite avec des matériaux de haute qualité et offre tout ce que les acheteurs exigeants recherchent : qualité, tranquillité et vue spectaculaire. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez une visite dès aujourd'hui !