



**!tipo\_vivienda :** Bâtiment commercial

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 110 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**vues :** Mer

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Il s'agit d'une merveilleuse opportunité de reprendre l'un des rares restaurants certifiés 100% sans gluten en Espagne. Ce restaurant a été un travail d'amour pour les propriétaires actuels au cours des neuf dernières années. Les clients viennent de toute la région pour déguster le menu, sachant que la nourriture est sans gluten, et de nombreux locaux viennent prendre un café ou un verre de vin ou savourer les plats faits maison qui sont proposés. Le restaurant est également situé à proximité du centre-ville et de la plage, ce qui évite d'utiliser une voiture et permet de faire une belle promenade le long de la route côtière. Les propriétaires actuels ont entièrement rénové la propriété lorsqu'ils l'ont reprise, le toit, les murs et le carrelage, ainsi que les deux toilettes pour les clients. Le restaurant et l'entreprise sont gérés par un système entièrement informatisé, des commandes d'achat aux commandes de tables, tout est là et ce restaurant est fier de fournir un service rapide afin que les clients ne soient jamais obligés d'attendre. Les propriétaires sont prêts à rester et à travailler avec les nouveaux propriétaires pour que le changement se fasse en douceur.□□

- Points clés:- Vue sur la mer- Capacité actuelle : 37 places assises à l'intérieur, 10 places assises dans le coin canapé de la naya ouverte et 40 places assises supplémentaires sur la terrasse extérieure- Portes coulissantes en verre pour l'entrée du restaurant intérieur avec climatisation- Un bar et une importante réserve de vin dans le restaurant- Deux toilettes pour les invités, dont l'une est équipée pour les clients handicapés- Cuisine entièrement équipée avec une grande annexe de stockage comprenant des réfrigérateurs et des congélateurs supplémentaires- À l'extérieur, à l'arrière du restaurant, il y a des unités de stockage pour les fûts de bar et les boissons non alcoolisées- Le restaurant a des caméras à l'intérieur et à l'extérieur pour la sécurité- Les propriétaires actuels ouvrent le restaurant de mars à novembre, fermant en décembre, janvier et février- Ils ferment actuellement les mardis- En été, le bar/restaurant est ouvert de 12.00 à 11h00, la cuisine étant fermée de 4h00 à 7h00- En hiver, le bar/restaurant est ouvert de 6h00 à 11h00.00- Il y a actuellement quatre employés sous contrat avec des extras employés en été- Coûts annuels:- Frais communautaires incluant l'utilisation de la terrasse extérieure 375€- Taxe sur les ordures ménagères 500€- La taxe foncière est payée par les propriétaires- Loyer 1500€ par mois- Période de bail normalement de cinq ans- Les propriétaires actuels fourniront un inventaire de ce qui sera inclus- Ne tardez pas à visiter ce restaurant unique et rentable qui a le potentiel de se développer encore



