



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 178 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 508 m<sup>2</sup>

✓ Télévision satellite

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Élegante propriété jumelée à vendre à Benimeit, Moraira. Dans une rue circulaire tranquille avec des sentiers, nous trouvons cette belle maison jumelée. En plein dans le calme d'un nouveau quartier de Benimeit et à moins de 10 minutes en voiture de Moraira et de Teulada. Vous pouvez donc choisir où faire vos courses puisque vous êtes entre les deux ! À un peu moins de 2 km, vous trouverez des restaurants, un supermarché et un bar, et à 4 km de la propriété se trouve la plage.

L'entrée se fait par le portail électrique avec interphone que l'on peut également contrôler via une appli à distance. La propriété offre un parking pour 2 voitures sous une bâche d'ombrage moderne. Des marches mènent à l'entrée principale de la villa. Vous y trouverez également un abri de rangement pratique et de l'espace pour placer de belles plantes telles que le bananier. Cela peut ajouter une touche de verdure à la nouvelle maison ! Dans le hall d'entrée, nous trouvons de très grandes toilettes pour les invités avec un lavabo et de l'espace pour ranger des objets. Ensuite, nous entrons dans le salon très lumineux avec pas moins de 3 fenêtres donnant sur la piscine, la terrasse et le jardin environnant ! Ici, on profite déjà du soleil dès le matin et de la vue sur les montagnes. On peut même apercevoir un peu la mer ! De retour dans le salon, on trouve une cuisine ouverte avec un îlot. Tous les appareils sont installés et de la plus haute qualité ! Le plan de travail en marbre complète le tout ! Une porte dans la cuisine mène à un autre grand placard pour ranger les aliments, par exemple.

L'escalier avec rampe en verre nous mène à la première chambre. Spacieuse et lumineuse, elle est équipée d'une armoire et d'une salle de douche attenante ! Le même sol carrelé fantastique se trouve dans toute la maison et la finition des fenêtres et des portes est la même partout. C'est un gage d'unité et de tranquillité ! Les vues depuis cette chambre sont également très agréables. Quelques marches plus haut, nous trouvons deux autres chambres à coucher, également dotées d'une salle de bains. La chambre principale dispose également d'un dressing et d'une très grande salle de bains avec double lavabo, baignoire et douche séparées ! Les chambres de cet étage partagent un balcon avec vue sur la mer.

Enfin, la maison se trouve sur un terrain de 508m<sup>2</sup>, le jardin peut être aménagé à votre goût. La piscine est à débordement et il y a une douche solaire pour se rincer après une bonne baignade ! La maison est équipée d'une climatisation centralisée. Il est possible de régler la température par zone. Il y a également 12 panneaux solaires générant 5kw, situés sur le toit plat de la maison. Il y a également une pré-installation pour une pompe à chaleur pour le chauffage par le sol dans toute la maison et un système de ventilation. Les fenêtres ont un profil noir et bénéficient de volets électriques. Il y a la possibilité de se connecter à l'internet par fibre optique.

Caractéristiques principales :

Villa jumelée de 2024 Piscine privée à débordement Situation tranquille mais non loin du village et de la plage Petite vue sur la mer 3 chambres à coucher 3 salles de bains Abri pour 2 voitures Climatisation centralisée, pré-installation pour pompe à chaleur et chauffage au sol Panneaux solaires Volets électriques

N'attendez plus pour prendre rendez-vous et venez voir de vos propres yeux cette belle construction neuve de 2024 !



