



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 410 m²

Surface du terrain : 878 m²

 Garage

Bienvenue dans cette superbe villa moderne construite en 2019, idéalement située à quelques pas du charmant village de Moraira et de ses magnifiques plages. Cette propriété exclusive offre des vues imprenables sur la nature environnante et est finie avec des matériaux de haute qualité et des caractéristiques luxueuses dans toute la maison.**

En entrant, vous êtes accueilli par un hall spacieux qui mène à un grand salon-salle à manger décloisonné, conçu pour créer une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine contemporaine et élégante est équipée d'un îlot central et de toutes les commodités qu'un passionné de cuisine pourrait souhaiter. De grandes portes coulissantes en verre donnent accès à une cuisine d'été couverte, idéale pour dîner et cuisiner en plein air. Depuis la cuisine et le salon, vous accédez directement à une vaste terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter d'une piscine chauffée et d'un généreux espace au bord de la piscine avec une douche extérieure. C'est l'endroit parfait pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen, ou pour recevoir des amis et de la famille autour de la piscine.**

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également des toilettes pour invités, ainsi que la luxueuse chambre principale avec salle de bains attenante et douche à l'italienne. La chambre principale respire le confort et l'élégance, et offre un accès direct à la terrasse extérieure.**

Un élégant escalier ouvert vous mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux autres chambres qui partagent une salle de bains moderne, ainsi qu'une troisième chambre avec sa propre salle de bains privée. Toutes les chambres ont un accès direct à une grande terrasse, parfaite pour profiter des vues panoramiques, et chaque chambre est équipée de volets roulants automatiques pour plus de confort et d'intimité.**

La propriété est entièrement équipée de deux portails automatiques : l'un offrant un accès direct à une place de parking près de l'entrée principale, et l'autre menant à un garage spacieux et à deux grandes pièces de rangement. Parmi les autres caractéristiques, on trouve un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, la climatisation dans toute la maison, et un système de performance énergétique de catégorie A grâce à 29 panneaux solaires Panasonic et trois batteries de 10Kwh, garantissant une économie d'énergie optimale.**

La villa est entourée d'un magnifique jardin paysager, avec un éclairage extérieur pour créer une ambiance sereine la nuit. Un système d'irrigation automatique est également en place pour maintenir le jardin verdoyant et luxuriant tout au long de l'année, assurant un entretien minimal et un plaisir maximal.**

Pour plus de tranquillité, la villa est équipée de systèmes d'alarme intérieurs et extérieurs, offrant une sécurité de premier ordre.**

Cette villa est véritablement un joyau pour ceux qui apprécient des finitions haut de gamme, la proximité de la plage et du village, ainsi que la tranquillité de la nature environnante. Que vous cherchiez une résidence principale luxueuse ou une maison secondaire dans l'une des zones les plus recherchées de Moraira, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre dans le confort et le style. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un véritable coin de paradis !

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



