4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: Max2013DR

Vendu

!tipo_vivienda : Villa		**Piscine :** 2		**Surface habitable :**	459 m²
Localité : Moraira		**Jardin :** Privé		**Surface du terrain :**	764 m²
Chambres : 4		**Orientation :** Sud-ouest		**Terrasse :**	146 m²
Salles de bains : 4		**vues :** Mer			
		Stationnement : Privé			

Cette villa de luxe au design moderne est située à « El Portet », l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus recherchés de Moraira, sur la Costa Blanca espagnole. Cette enclave privilégiée est située dans une petite baie pittoresque, entourée de collines et de paysages naturels qui offrent une atmosphère tranquille et privée. Avec une vue directe sur la mer Méditerranée, la villa bénéficie de sa proximité avec la magnifique Playa del Portet, une crique aux eaux cristallines et au sable doré, idéale
pour la baignade et les sports nautiques. El Portet est connue pour son environnement serein et son style de vie détendu, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent le luxe et l'exclusivité dans un cadre naturel.
La villa est également à une courte distance du centre de Moraira, une charmante ville côtière qui allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes tels que des restaurants gastronomiques, des boutiques et une marina. De plus, la zone est bien reliée à d'autres villes importantes de la région, telles que Jávea et Calpe, ainsi qu'aux aéroports d'Alicante et de Valence, qui sont à environ une heure de route.
La maison est répartie sur trois niveaux avec un design ouvert qui maximise son expérience de vie intérieure et extérieure. En raison de ces caractéristiques et des magnifiques vues sur la mer, elle est un parfait exemple du style de vie méditerranéen recherché. Il dispose de deux points d'accès séparés pour les véhicules, garantissant un confort maximal.
Au sous-sol, vous trouverez un espace Spa très spacieux et luxueux comprenant : un sauna, une salle polyvalente, une piscine intérieure chauffée avec jets de massage et éclairage thème, des toilettes et une douche. La maison est répartie sur trois niveaux avec un design ouvert qui maximise son expérience de vie intérieure et extérieure. En raison de ces caractéristiques et des magnifiques vues sur la mer, elle est un parfait exemple du style de vie méditerranéen recherché.
Il dispose de deux points d'accès séparés pour les véhicules, garantissant un confort maximal.
Au sous-sol, vous trouverez un espace Spa très spacieux et luxueux comprenant : un sauna, une salle polyvalente, une piscine intérieure chauffée avec jets de massage et
éclairage thématique, des toilettes et une douche. Le local technique et la buanderie sont également situés à l'étage.
Au rez-de-chaussée, nous avons 1 chambre principale avec une salle de bain attenante, des toilettes invités et un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. Le grand système de fenêtres permet au propriétaire de profiter de la magnifique vue sur la mer depuis tout le rez-de-chaussée, ainsi que d'accéder à une
terrasse très spacieuse (qui est également partiellement couverte) et à la piscine à débordement chauffée à débordement.
Enfin, au premier étage, vous trouverez 3 autres chambres. 2 d'entre elles partagent une salle de bain et l'autre est une deuxième chambre principale avec une salle de bain attenante.
La villa dispose d'une cuisine moderne en plein air, parfaite pour profiter d'un repas en plein air dans un cadre unique. Grâce à son orientation, cet espace reçoit la lumière du soleil jusqu'à la fin de la journée, vous permettant de profiter au maximum des longs couchers de soleil méditerranéens. La villa est équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude assistée de 2 pompes à chaleur électriques pour l'eau chaude et le chauffage au sol. Les deux piscines sont chauffées par des pompes à chaleur et disposent d'une couverture de piscine automatique. La propriété est protégée par un système d'alarme complet et des caméras de surveillance en direct. L'ensemble de la maison, y compris les stores électriques, les lumières, la climatisation et tous les équipements techniques, peut être contrôlé via le système domotique Jung KNX existant.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas

MaxVillas