



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Localité :** Denia

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 68 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

Situés dans un endroit calme mais central, vous serez à quelques pas de tout ce que Denia a à offrir. Avec la silhouette majestueuse du Montgó derrière, la Marina de Denia et les plages de sable à deux minutes à pied et le charmant quartier de la vieille ville à seulement 5 minutes à pied, ces appartements sont la destination parfaite pour ceux qui recherchent une maison moderne et élégante, tout en ayant tous les services dont vous pourriez avoir besoin juste au coin de la rue, y compris les supermarchés, les magasins, les boutiques et les restaurants. L'appartement comprend deux chambres et deux salles de bains, dont l'une est attenante, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée qui s'étend jusqu'au salon et à la salle à manger. Une terrasse spacieuse est accessible par une porte coulissante en verre et, grâce aux fenêtres, la lumière se répand dans tout l'appartement, créant ainsi un environnement lumineux. Les finitions et les matériaux d'avant-garde font partie de votre maison et la performance énergétique est élevée. Vous ne contribuez donc pas seulement à la protection de l'environnement, mais vous bénéficiez également des avantages qui en découlent. Le projet comprend un type de vitrage qui permet de maintenir la température intérieure constante, réduisant ainsi vos dépenses de chauffage ou de climatisation. Outre le confort thermique, vous constaterez que le bruit est totalement atténué, ce qui vous permet de vous reposer sans que rien ne vienne troubler votre sommeil. Grâce à son système de chauffage par le sol, vous bénéficierez d'une température intérieure plus homogène et d'un meilleur aménagement de votre maison, sans radiateurs occupant l'espace mural.

La communauté dispose d'une grande piscine d'eau salée avec un couloir de nage et un solarium dans un beau jardin. En outre, il y a une zone de stationnement pour les vélos afin qu'ils ne prennent pas de place à la maison et qu'ils soient toujours accessibles pour faire du vélo dans la ville. Les sous-sols contiennent des places de parking et des box pratiques pour ranger tout ce dont vous n'avez pas besoin au quotidien. Le garage sera équipé d'une pré-installation pour une station de recharge de véhicules électriques.

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

A distance de marche du centre de Denia, de la Marina et de toutes les commodités. Climatisation et chauffage au sol dans tout l'appartement. Balcon. Complexe fermé avec concierge. Installations communes comprenant une piscine d'eau salée XL, des jardins, une salle sociale et une salle de sport. Parking dans le garage et salle de stockage, parking à vélos également.

Appelez-nous dès maintenant pour prendre rendez-vous.



