



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Polop

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orienteation : N/A

vues : Mer

Stationnement : Privé

Surface habitable : 100 m²

Surface du terrain : 400 m²

l'Aéroport : 45 km

Plage : 10 km

✓ Placards intégrés

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Pré-climatisation

Villa moderne de nouvelle construction à Polop avec de belles vues sur les montagnes et la mer. La villa est répartie sur un étage, dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte, salon, grand solarium, jardin privé avec piscine, barbecue et place de parking.

La situation privilégiée de la villa à seulement 10 km de grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfaz del Pi, garantit que de nombreux services sont disponibles à deux pas.

De plus, si vous aimez le sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le Prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux.

La ville de Polop offre une incroyable gamme de possibilités pour les amoureux du plein air, entourés de nature et d'une tranquillité sans pareille. Cette municipalité bénéficie d'un climat méditerranéen avec des températures plus fraîches et un air plus pur, bien qu'elle ne soit qu'à 15 minutes de la côte.

Il s'étend des rivières Guadalet et Algar jusqu'à la ville de Villajoyosa, y compris les plages d'Albir et de Benidorm ; à l'intérieur des terres, il borde Callosa et Guadalet.



PL. 1 Y CUBIERTA	Sala+ comedor+ cocina	25.00 m ²
	Dormitorio 1	12.00 m ²
	Dormitorio 2	10.15 m ²
	Sala+ P.M.P.	9.20 m ²
	Baño 1	4.10 m ²
	W.C. + Baño	2.20 m ²
	W.C. + Baño	4.00 m ²
	Total superficie útil vivienda	61.10 m²
	Superficie	10.55 m ²
	ORIENTACIÓN	



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

NOTA: Este plano puede ser modificado sin previo aviso por el arquitecto responsable de la obra, en cualquier momento, para adaptarse a las necesidades de la obra o a las condiciones de ejecución. El presente plano es una representación gráfica de la obra y no debe utilizarse para otros fines. El arquitecto responsable de la obra no se responsabiliza de los errores de interpretación o de los daños derivados de su uso indebido. El presente plano es propiedad del arquitecto responsable de la obra y no puede ser reproducido, copiado, distribuido o utilizado de ninguna manera sin el consentimiento escrito del arquitecto responsable de la obra.

ESCALA 1/100

PLANTA 1ª	Sala+ comedor+ cocina	25.00 m ²
	Dormitorio 1	12.00 m ²
	Dormitorio 2	10.15 m ²
	Sala+ P.M.P.	9.20 m ²
	Baño 1	4.10 m ²
	W.C. + Baño	2.20 m ²
	W.C. + Baño	4.00 m ²
	Total superficie útil vivienda	61.10 m²
	Superficie	10.55 m ²
	ORIENTACIÓN	



ESCALA 1/75