



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 350 m²

Surface du terrain : 1034 m²

Cette propriété vous offre une occasion unique de devenir propriétaire d'une villa impressionnante avec une vue panoramique rare. Pendant la journée, profitez des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée bleu azur et la charmante station balnéaire de Calpe, tandis que la nuit, les lumières scintillantes créent un cadre enchanteur. Les propriétaires ont décoré la villa avec une grande attention aux détails, mettant en avant un design moderne et élégant. Cette villa avec piscine privée chauffée est idéale pour les familles recherchant espace, confort et luxe. ☐☐
UNE DISPOSITION IMPRESSIONNANTE Trois niveaux de confort et de luxe La villa est conçue pour maximiser l'espace et l'intimité. ☐☐

Rez-de-chaussée : Un salon spacieux et lumineux vous invite avec un canapé d'angle confortable et un coin repas en bois élégant avec des fauteuils de luxe. La cuisine moderne est entièrement équipée avec une plaque électrique à 4 feux, un four, un réfrigérateur, un congélateur et un lave-vaisselle. De plus, à ce niveau, vous trouverez une grande chambre et une salle de bain avec douche. ☐☐

Premier étage : Ici se trouve la chambre principale avec des portes s'ouvrant sur un balcon offrant une vue spectaculaire. Cette chambre dispose de sa propre salle de bain attenante avec douche. ☐☐

Étage inférieur : Cet étage comprend deux chambres supplémentaires. L'une des chambres dispose de portes donnant accès à un balcon. Ces chambres partagent une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire. Il y a également un deuxième salon et une cuisine, idéaux pour les invités ou les membres supplémentaires de la famille. La cuisine est équipée d'une plaque électrique et d'un réfrigérateur, entre autres. ☐☐

Équipements supplémentaires : La villa dispose d'une buanderie avec machine à laver et sèche-linge, de chauffage par le sol avec pompe à chaleur sur plusieurs niveaux et de la climatisation dans toute la propriété. ☐☐

UNE VIE EXTÉRIEURE À SON MEILLEUR La terrasse extérieure de la propriété est partiellement couverte et offre un espace charmant pour se détendre. Autour de la piscine privée chauffée, vous trouverez des chaises longues et des lits de repos, tandis que le grand barbecue extérieur vous invite à profiter de repas conviviaux en plein air. Le soir, un éclairage d'ambiance crée une atmosphère magique. La villa dispose également d'un carport privé pour un stationnement sécurisé. ☐☐

Un plaisir saisonnier : Grâce à son emplacement, vous pouvez profiter pleinement du soleil pendant les mois d'été. Les vues à couper le souffle restent constantes, quelle que soit la saison. ☐☐

EMPLACEMENT ET ACCESSIBILITÉ La Villa Noreña est située dans un endroit calme, à seulement 5 km de la plage de sable et des commodités telles qu'un supermarché et une boulangerie. Des restaurants se trouvent également à proximité. Les aéroports d'Alicante (75 km) et de Valence (142 km) rendent la villa facilement accessible. ☐☐

Réalisez votre rêve, découvrez tout ce que cette villa a à offrir et contactez-nous pour organiser une visite.



