



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 548 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1003 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Climatisation

Bienvenue dans cette villa d'exception qui allie élégance, qualité et vue mer panoramique. Située sur un terrain de 1003 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

#### AGENCEMENT DE LA VILLA :

La villa de luxe est répartie sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et les meilleures qualités :

**REZ-DE-CHAUSSÉE (147.30m<sup>2</sup>) :** Spacieux séjour lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot, d'un WC invités et d'une chambre avec salle de bain attenante. À l'extérieur, nous trouvons l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un espace barbecue.

**ÉTAGE SUPÉRIEUR (133,65 m<sup>2</sup>) :** 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant intimité et confort.

**SOUS-SOL :** Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

**EXTRAS HIGHLIGHTS :** Cette villa offre le meilleur du confort et des finitions haut de gamme. De la menuiserie Technal avec verre de sécurité à la cuisine entièrement équipée d'appareils Siemens et aux salles de bains avec robinetterie Roca, chaque détail a été méticuleusement soigné. Elle dispose également d'un éclairage LED, d'un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, d'un système d'air conditionné dans toute la maison,

Pré-installation de panneaux solaires. Panneau solaire pour l'eau sanitaire, armoires encastrées, stores électriques et système de sécurité complet avec alarme intérieure, pré-installation d'une alarme extérieure et caméras de sécurité.

**EXTÉRIEUR :** Profitez d'un style de vie en plein air avec une piscine rectangulaire de 12x4,5 mètres et un système de débordement, un grand espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, une buanderie pratique et un jardin parfaitement aménagé. Des portails d'accès automatiques garantissent votre intimité, tandis que l'indice énergétique A garantit l'efficacité et la durabilité. Cette villa exclusive fait partie d'un lotissement de choix comprenant six résidences modernes, chacune avec son propre parking.

Située sur la parcelle 2, cette majestueuse villa offre une opportunité incomparable pour ceux qui recherchent la meilleure qualité de vie et un environnement paisible et privilégié.



