



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 893 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1533 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central



Bienvenue dans la maison de vos rêves, située dans le quartier très prisé de Pla del Mar à Moraira. Cette villa extraordinaire offre une combinaison rare d'élégance, de confort et de polyvalence, à quelques pas du centre pittoresque de la ville et de ses plages de sable. Avec des vues imprenables sur la mer Méditerranée, le célèbre Peñon de Ifach et les vallées verdoyantes environnantes, cette propriété incarne le luxe de vivre sur la Costa Blanca. ☐☐

Une Maison Exquise aux Possibilités Infinies ☐☐

Construite selon les normes les plus élevées d'élégance et de sophistication, cette villa est un véritable chef-d'œuvre du design méditerranéen. Qu'elle soit envisagée comme une luxueuse résidence familiale, un grand lieu de retraite pour recevoir ou un investissement dans un hôtel boutique haut de gamme, elle dépasse toutes les attentes. Répartie sur plusieurs niveaux, la propriété allie un style exceptionnel à une grande fonctionnalité, avec un ascenseur privé pour un accès fluide, une accessibilité totale pour les fauteuils roulants dans toute la maison et des espaces de stationnement dédiés pour six voitures, garantissant confort et commodité aux résidents et aux invités. ☐☐

Rez-de-Chaussée : Une Entrée Accueillante vers Votre Oasis ☐☐

Un grand hall d'entrée avec une zone de réception. Deux élégantes toilettes pour invités (hommes et femmes). Une salle de sport entièrement équipée avec accès à une terrasse. Une salle de musique ouvrant directement sur la terrasse au bord de la piscine. Deux bureaux fonctionnels avec lavabos, ainsi qu'une salle de loisirs et une zone de stockage. Une chambre spacieuse avec accès à la piscine et salle de bains en suite avec douche à l'italienne. Un vaste salon-salle à manger avec un poêle à bois et une cuisine moderne ouverte, &nbsp;☐☐

À l'extérieur, découvrez une piscine d'eau salée de 12x5m entourée de vastes terrasses pour bronzer. Plusieurs espaces de détente et de repas offrent des options polyvalentes pour se relaxer ou dîner en plein air, complétés par une cuisine d'été idéale pour recevoir. ☐☐

Premier Étage : Détente et Intimité ☐☐

Cinq chambres avec salles de bains en suite, chacune avec balcons privés, armoires intégrées, télévision et coffres-forts. De nombreuses chambres offrent des vues imprenables sur la mer ou la vallée. Une suite parentale avec une cuisine privée, un salon et une salle à manger, et une chambre spacieuse avec salle de bains en suite. La suite s'ouvre sur une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. ☐☐

Toit-Terrasse : Un Refuge avec des Vues Inégalées ☐☐

Une spectaculaire terrasse sur le toit offrant une vue panoramique à 360° sur la mer Méditerranée, le Peñon de Ifach, la Cumbre del Sol, le Montgó et le paysage environnant - un endroit idyllique pour se détendre et admirer le coucher du soleil. ☐☐

Sous-Sol : Fonctionnel et Pratique ☐☐

Une buanderie spacieuse &nbsp;et grand débarras Une salle technique dédiée à tous les systèmes. ☐☐

Caractéristiques et Commodités Clés ☐☐

Conçue avec une accessibilité en tête, avec un ascenseur adapté aux fauteuils roulants reliant tous les niveaux. Chauffage central au gaz et climatisation par conduits pour un confort tout au long de l'année. Panneaux solaires pour l'eau chaude. Volets électriques pour plus de commodité. Stationnement pour jusqu'à six véhicules. ☐☐

Emplacement de Prestige à Moraira ☐☐

Cette propriété exclusive est idéalement située dans le quartier de Pla del Mar, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec le centre animé de Moraira, ses magnifiques plages et ses attractions locales. ☐☐

La propriété est située sur une vaste double parcelle de terrain entièrement plate. ☐☐

Une Opportunité Rare sur la Costa Blanca ☐☐

Il ne s'agit pas seulement d'une propriété ; c'est l'opportunité de posséder une villa unique qui combine luxe, emplacement et style de vie. Que ce soit pour un usage personnel ou un investissement, cette maison est l'incarnation de la sophistication sur la côte espagnole. ☐☐

Planifiez une Visite Aujourd'hui ☐☐

Ne manquez pas cette opportunité extraordinaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée de cette spectaculaire villa à Moraira.

