4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: Max2033

€1.775.000

!tipo_vivienda : Villa
Localité : Moraira
Chambres : 4
Salles de bains : 4

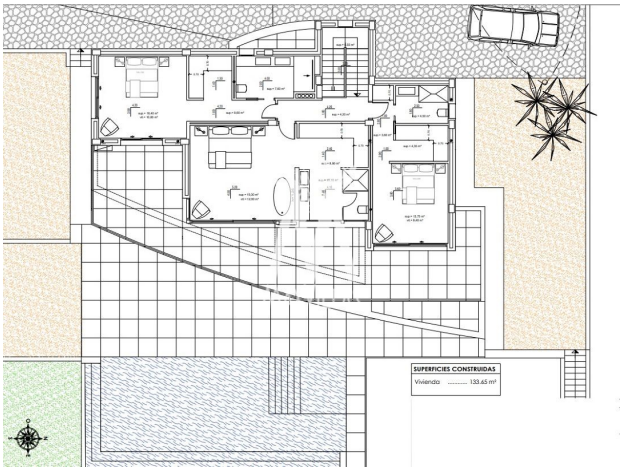
Piscine : Privé
Jardin : Privé
Orientation : N/A
vues : Mer
Stationnement : Double garage

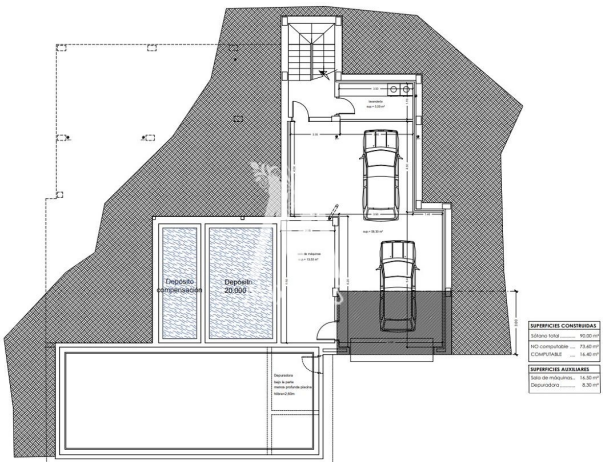
Surface habitable : 370 m²
Surface du terrain : 1003 m²

- Chauffage par le sol
- Garage
- Placards intégrés
- Climatisation
- Barbecue

Cette propriété de luxe avec vue panoramique sur la mer offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.
La maison est répartie sur 3 étages et se distingue par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités.
Rez-de-chaussée (147,30m²) : spacieux et lumineux séjour attenant à la cuisine ouverte avec îlot de cuisson, un WC invités et une chambre avec salle de bain attenante. A l'extérieur, vous trouverez la belle piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un barbecue.
A l'étage (133,65m²) : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante.
Sous-sol : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.
Extérieur : ici vous pourrez profiter d'une piscine rectangulaire (12x4,5 m) avec système à débordement, d'un grand espace barbecue de 22m², d'une buanderie pratique et d'un jardin parfaitement aménagé. Les portails d'entrée automatiques garantissent l'intimité, tandis que la classe énergétique A garantit l'efficacité et la durabilité.

37
36
35
34
33
32
Ref4
Ref1
Ref5
ZONA COMUN
380,80 m2
APLICACIÓN DE ORDENANZAS
PROYECTO
EDIFICACIÓN PRINCIPAL
SUP. PARCELA
SUP. OCUPADA
OCUPACIÓN
SUP. CONSTRUIDA
EDIFICABILIDAD
EDIFICACIÓN AUXILIAR
Instalaciones
Depuradora piscina
Pergola aparcamiento
TOTAL SUP. AUXILIAR
ALTURA MÁXIMA
2 p. / 6,50 m.
Retranqueos según planos


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 133,65 m²


Deposito compensación
Deposito 20.000 L
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Sótano total ..... 90,00 m²
NO computable ... 73,60 m²
COMPUTABLE ..... 16,40 m²
SUPERFICIES AUXILIARES
Sala de máquinas... 16,50 m²
Depuradora ..... 6,50 m²