



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 234 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1125 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Chauffage central

✓ Garage

✓ Climatisation

Vous recherchez la maison de vos rêves dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés de la Costa Blanca ? Cette magnifique villa entièrement rénovée à Cap Blanc, Moraira, vous offre une occasion unique de vivre dans le luxe, le confort et le style, avec tout ce dont vous avez besoin à quelques pas seulement. Bénéficiant d'une orientation sud très recherchée et d'une intimité totale, cette propriété se trouve dans un emplacement de premier choix, à distance de marche des supermarchés, des bars conviviaux, des restaurants raffinés et de la superbe baie de Cap Blanc / Punto Estrella. □□

Disposition et Espaces de Vie □□

La villa est entièrement de plain-pied, ce qui la rend à la fois pratique et confortable. En entrant, vous serez accueilli dans un salon spacieux et lumineux qui s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine moderne à concept ouvert. Cette cuisine dispose d'un élégant îlot central, d'électroménagers encastrés de haute qualité et offre un grand espace pour cuisiner et partager des repas en famille ou entre amis. Grâce à son aménagement ouvert, vous profiterez d'une connexion fluide entre les espaces de vie, créant une atmosphère spacieuse et laissant entrer abondamment la lumière naturelle dans toute la maison. Le salon donne directement accès à une grande terrasse couverte où vous pourrez vous détendre tout au long de l'année, que ce soit à l'ombre ou au soleil, tout en admirant la piscine scintillante et les vastes terrasses environnantes. Cet espace extérieur est parfait pour profiter du climat méditerranéen, que ce soit pour bronzer, dîner en plein air ou simplement se relaxer dans votre jardin privé et paisible. Le jardin, magnifiquement aménagé et entièrement clôturé, offre une grande intimité et constitue un véritable havre de paix et de beauté. □□

Chambres et Salles de Bain □□

La villa dispose de trois grandes chambres. Deux d'entre elles partagent une salle de bain moderne avec une douche à l'italienne. La chambre principale, quant à elle, offre un niveau de confort supplémentaire avec une salle de bain privative comprenant une grande douche et une belle baignoire, idéale pour se détendre après une longue journée. □□

Caractéristiques Supplémentaires et Finitions □□

En plus des vastes espaces de vie et de couchage, des solutions de rangement pratiques ont été prévues. La villa comprend un grand garage, idéal pour garer votre voiture en toute sécurité ou pour disposer d'un espace de stockage supplémentaire. Elle dispose également d'un grand local de rangement polyvalent, parfait pour entreposer du matériel de jardin, des équipements sportifs ou même aménager une salle de loisirs. Cette villa a été soigneusement rénovée et finie avec des matériaux de haute qualité, offrant un style raffiné et moderne. Vous bénéficierez du confort du chauffage central au gaz pendant les mois les plus frais et de la climatisation durant les chaudes journées d'été, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. □□

Emplacement □□

Cap Blanc est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Moraira, apprécié pour sa tranquillité, sa proximité avec toutes les commodités et sa magnifique côte. Moraira est une charmante ville côtière qui offre de nombreuses attractions, des plages et criques magnifiques à un centre-ville animé avec ses boutiques, ses restaurants et ses bars. Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cette villa orientée plein sud avec une intimité totale possède tout ce dont vous rêvez. □□

Ne manquez pas cette opportunité ! □□

Êtes-vous prêt à vivre dans une villa magnifiquement rénovée située dans un emplacement privilégié à Moraira ? Cette propriété vous offre tout ce que vous recherchez : espace, luxe, intimité et un emplacement exceptionnel près de la plage et de toutes les commodités. N'hésitez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. La maison de vos rêves vous attend ! □□

Caractéristiques de la villa : □□

Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité  
Orientation sud et intimité totale  
3 grandes chambres et 2 salles de bain modernes  
Cuisine moderne à concept ouvert avec îlot  
Grand salon avec accès direct à la terrasse couverte  
Piscine privée avec grande terrasse ensoleillée et jardin  
Garage et grand local de rangement  
Chauffage central au gaz et climatisation  
À distance de marche des supermarchés, bars, restaurants et de la baie de Moraira □□

Saisissez cette opportunité et faites de cette villa votre nouveau chez-vous !



