



!tipo_vivienda : Semi-détaché

Piscine : Oui

Surface habitable : 201 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 246 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

[CALPE | Maison de ville moderne entièrement meublée prête à emménager] Maison de ville à vendre à Calpe, à Partida Enchinent (Parc Marysol), à 1,3 km (15 minutes à pied) de Playa Poniente Arenal Bol (Calpe), à 1,6 km du centre-ville de Calpe et à 1,9 km de Playa Levante La Fosa (Calpe). Cette propriété de conception moderne et nouvellement construite bénéficie de belles vues dégagées, de beaucoup de soleil et de tranquillité. Il est situé sur un terrain de 247m² à usage exclusif et a une superficie totale construite de 201m² répartie sur deux étages comme suit : au rez-de-chaussée, nous avons le hall d'entrée, 1 toilette invités, une grande cuisine qui fusionne avec le salon-salle à manger (tout à aire ouverte) et une magnifique terrasse privée de plus de 50m². Au rez-de-chaussée, nous avons 1 chambre avec placard intégré et une terrasse privée à l'usage exclusif de la chambre. À l'étage supérieur, nous avons 2 chambres (toutes deux avec placards intégrés), 2 salles de bains (1 en suite) et une terrasse privée à l'usage exclusif de la chambre. Il y a également un solarium de 10 m² (un grand espace de détente et de relaxation), accessible depuis l'intérieur de la propriété. Cette maison de ville se distingue par son beau design avant-gardiste, ses finitions et la qualité de ses matériaux, ainsi que son efficacité énergétique (Label Niveau A). Elle est équipée d'un chauffage au sol (système de pompe à chaleur aérothermique, consommation minimale, efficacité maximale), avec pré-installation pour climatisation canalisée, salles de bains design, une cuisine moderne entièrement équipée, menuiserie extérieure haut de gamme, menuiserie intérieure design, garde-corps en verre sans cadre... Cette propriété appartient à un complexe résidentiel exclusif à accès restreint de seulement 17 maisons qui bénéficie de beaux espaces verts, d'une magnifique piscine commune et d'un court de paddle-tennis (à l'usage exclusif des résidents). Un parking partiellement couvert pour un véhicule est disponible à côté de l'entrée principale. Je tiens à souligner l'excellent emplacement de cette propriété, à quelques minutes de la magnifique mer Méditerranée, du centre-ville de Calpe et de toutes sortes de services.



