



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Pedreguer

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 5

**Année de Construction :** 1982

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 288 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

✓ Appartement d'hôtes

✓ Buanderie

✓ Cheminée

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Climatisation

Cette villa est située dans une urbanisation recherchée et offre de belles vues dégagées sur la mer et la vallée. La maison est répartie sur deux étages. Le hall d'entrée au rez-de-chaussée vous mène à la cuisine entièrement équipée et au salon/salle à manger ouvert (avec cheminée). Depuis le salon spacieux, vous avez accès à la naya, où vous pourrez profiter de la belle vue sur la vallée et la mer. Il y a un espace barbecue pour profiter des soirées d'été.

A cet étage, vous trouverez trois chambres, deux salles de bains, toutes deux avec douche, ainsi qu'une buanderie et un débarras.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une grande terrasse entièrement découverte et un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et fonctionnelle. Il y a trois autres chambres, dont une en suite avec douche, ainsi qu'une autre salle de bain familiale avec douche. Il y a un débarras, qui pourrait facilement être transformé en une autre salle de bain.

L'une des chambres a accès à une terrasse couverte.

Vous pourrez profiter de la grande piscine d'environ 12x6 mètres, entourée de grandes terrasses. Il y a un joli coin barbecue avec cuisine d'été et un bar couvert. La villa jouit d'un grand calme et d'intimité et est située sur un terrain en pente.

La maison dispose actuellement d'une licence touristique.



