



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 248 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ A proximité du golf

✓ Buanderie

Villa moderne de style finca à vendre à Moraira

Découvrez cette magnifique villa neuve de style finca. Idéalement située près du centre animé de Moraira dans le quartier tranquille de Pinar de L'Advocat. Cet emplacement offre le meilleur des deux mondes : un environnement serein et pourtant à deux pas du centre du village pittoresque de Moraira avec ses divers restaurants et cafés. Le célèbre bar Saxo se trouve à seulement 850 mètres, tandis que l'enchanteresse plage de sable de L'Ampolla est à 15 minutes de marche.

Cette villa exceptionnelle s'étend sur deux étages et offre beaucoup d'espace, de confort et de fonctionnalité. Le spacieux salon/salle à manger, ainsi que la cuisine ouverte entièrement équipée et le bar à petit déjeuner, constituent le cœur de la propriété. Avec quatre chambres et quatre salles de bains, il y a de la place pour toute la famille. L'une des chambres se trouve au rez-de-chaussée et dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing privé. Il y a un couloir, un débarras et une buanderie.

La terrasse couverte est dotée d'arches qui lui confèrent une atmosphère particulière. C'est l'endroit idéal pour se détendre. Elle s'intègre parfaitement à la terrasse ensoleillée qui entoure la piscine. De l'autre côté de la piscine se trouve la cuisine d'été couverte de pergolas. Elle peut accueillir une grande table à manger. Le jardin, qui ne nécessite que peu d'entretien, donne l'impression d'être bien entretenu. Il y a une place de parking pour plusieurs véhicules.

Les autres caractéristiques de la villa comprennent le chauffage par le sol, la climatisation, le double vitrage, la pré-installation d'une alarme et d'un portail d'entrée automatique. Les volets automatiques dans les chambres, la préparation pour le chauffage par le sol et un système d'alarme, ainsi qu'un portail d'entrée automatique.

Si vous souhaitez en savoir plus sur cette villa distinctive à Moraira, veuillez contacter l'équipe de Benimo Villas.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord

informez-vous en fonction des photos de présentation

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



