5 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CAH-9340-CA

€2.490.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Oui

Stationnement : Garage

Surface habitable : 460 m²

Surface du terrain : 939 m²

- Système d'alarme
- Barbecue
- Terrasse
- Appartement d'hôtes
- Télévision satellite
- Climatisation
- Cheminé
- Buanderie

Si vous êtes à la recherche de votre propre coin de paradis à Moraira, dans le magnifique quartier recherché d'El Portet, cette maison est faite pour vous. Récemment achevé, les travaux sont dans un style Ibizan mélangeant le blanc typique méditerranéen, le bois et le roseau traditionnel.
Située à environ 800 m d'El Portet et du centre de Moraira, vous pourrez profiter de la vie sans utiliser votre voiture. Cette maison a été conçue pour tirer le meilleur parti de cette magnifique région. Vous profiterez d'une maison spacieuse composée de deux zones : une zone principale pour les propriétaires et une zone pour les invités ou la famille avec un haut niveau de confort.
La partie principale est ouverte et se compose d'une cuisine, d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger. Une grande fenêtre donne accès à la cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue, grill, évier, réfrigérateur et même une tireuse à bière professionnelle. Vous profiterez également d'une grande terrasse couverte avec coin salon et coin repas pour une grande table, ainsi que d'une piscine à débordement. Dans le coin nuit, vous trouverez deux chambres à coucher avec salle de bains, chacune dotée d'armoires encastrées et d'une salle d'eau complète. Toutes deux ont accès à une terrasse privée. Il y a également des toilettes pour les invités. Au premier étage se trouve la suite parentale privée, composée d'un grand dressing, d'une salle de bains complète, d'une grande chambre avec accès à une terrasse entièrement privée offrant une vue panoramique sur Moraira, la mer et le Peñon de Ifach, ainsi que sur les environs montagneux de cette magnifique région.
L'étage des invités est accessible par un escalier intérieur qui peut être fermé pour préserver l'intimité des propriétaires. Dans ce cas, l'accès se fera par une grande porte vitrée depuis la terrasse en contrebas. Cet espace se compose d'une cuisine ouverte et d'un grand salon, ainsi que de deux chambres à coucher avec salle de bains privative et accès à leur terrasse privée.
En outre, le luxe de la villa est complété par une grande salle de cinéma, un gymnase privé avec salle de douche, une cave à vin climatisée, une grande buanderie complète et un garage.
La villa est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, d'une climatisation avec contrôle individuel des zones et de panneaux solaires.Le terrain de 939 m2 est entièrement clôturé et paysagé, l'accès se fait par un portail coulissant en bois pour les voitures et un portail piéton.Pour compléter cette magnifique propriété, il y a également un terrain de pétanque.
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :
Salle de cinémaSalle de sport privée : Equipée de sa propre salle de doucheCave à vin climatiséeGrande buanderieGrand espace de stationnement et de stockage dans le garageChauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleurClimatisation avec contrôle individuel des zonesPanneaux solairesPiscine à débordement avec vue imprenable