4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: ROLCBDE1637

€665.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : Sud

vues : Mer

Surface habitable : 230 m²

Surface du terrain : 900 m²

- Cheminé
- Garage
- Barbecue
- Appareils ménagers
- Chauffage central
- Climatisation

Cette villa de style méditerranéen très bien entretenue avec piscine chauffée et garage est située à Valle del Portet, à la périphérie de Moraira, à une courte distance en voiture de la plage, des supermarchés et du centre-ville. La propriété est distribuée sur deux étages séparés et située sur un terrain en terrasse avec un beau jardin mature. La villa est située dans une rue résidentielle avec un accès par des portes électriques à une allée et un garage. Vous entrez dans la villa par une naya vitrée avec de belles vues et de l'espace pour les repas en plein air et la détente, d'ici vous entrez dans la cuisine qui a été équipée d'unités d'effet de bois pâle et de plans de travail en granit doré, elle comprend un réfrigérateur/congélateur, un lave-vaisselle, un micro-ondes, un four, une plaque de cuisson en céramique et un extracteur de cheminée. Directement depuis la cuisine, vous entrez dans la salle à manger intérieure, puis dans le salon spacieux et lumineux doté d'une cheminée ornée. Par une ouverture dans la salle à manger, on accède à un couloir avec deux chambres doubles avec armoires encastrées et climatisation, une salle de bains avec douche et meuble de toilette, et une suite parentale qui comprend une chambre spacieuse avec armoires, climatisation et une salle de bains attenante avec baignoire et douche, meuble de toilette et porte-serviettes chauffant.Un escalier extérieur permet d'accéder à l'étage inférieur, qui est un espace réservé aux invités et doté d'une grande terrasse privée. À l'entrée, vous trouverez un placard de rangement, puis une spacieuse naya ouverte. Vous entrez dans un petit couloir, à gauche se trouve une grande buanderie/rangement, à droite une grande chambre avec des armoires et une grande salle de bains attenante comprenant une baignoire, une douche et un meuble-lavabo, vos invités ne voudront pas partir ! Au bas de l'escalier extérieur, vous arrivez au garage qui comprend la chaudière et le stockage, et à l'arrière du garage, il y a un débarras séparé.Le jardin est spécial, de la haie près de la route jusqu'au terrain de pétanque au sommet de la parcelle, le jardin est plein de plantes, de fleurs colorées, de cactus, de palmiers, de citronniers et d'arbres fruitiers nispero. La terrasse de la piscine est spacieuse, avec beaucoup d'espace pour les chaises longues, une piscine de 9 x 4 m et une douche de piscine. Sur la terrasse de la piscine se trouve une terrasse pour le barbecue avec un espace pour s'asseoir pour toute la famille. Sur cette terrasse se trouvent également un débarras et la salle des pompes de la piscine.- Points clés :- Construite : 1990- Propriétaires actuels depuis 2013- Très bien entretenu- Vue sur la mer et la vallée- Appartement d'invité- Buanderie- Armoire de rangement- Garage avec débarras- Fenêtres à double vitrage- Volets et moustiquaires dans les chambres- Auvent à l'extérieur de la naya vitrée- Chauffage central au gaz- Climatisation dans trois chambres à l'étage- Cheminée ornée avec poêle à bois- Piscine chauffée de 9 x 4 m- Internet par fibre optique disponible- Proposé meublé- Taxes annuelles 800€+/- (taxe foncière et taxe d'ordures ménagères)- Distance à parcourir :- Supermarché 3 minutes- Plage d'El Portet 9 minutes- Plage, marina et centre ville de Moraira 10 minutes- Golf de Javea 10 minutes- Accès à l'autoroute à Benissa 15 minutes- Si vous êtes à la recherche d'une villa spacieuse avec un beau jardin, ne cherchez pas plus loin, organisez votre visite aujourd'hui !

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098