



!tipo_vivienda : Villa

Localité : La Marina

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Surface habitable : 305 m²

Surface du terrain : 935 m²

✓ Garage

✓ Ascenseur

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Villa intemporelle de 305m² au design unique et élégant, composée de 4 chambres principales avec salles de bains attenantes, réparties sur 3 étages. Située sur un terrain de 935 m², la villa présente des caractéristiques attrayantes et originales qui apportent un confort fonctionnel au-delà d'un style contemporain, y compris des points forts tels que l'ascenseur privé à tous les étages, la cuisine design et plusieurs grandes terrasses ensoleillées. Les matériaux et les techniques utilisés dans la construction ont été soigneusement sélectionnés pour satisfaire les acheteurs les plus exigeants. Soigneusement conçu pour tirer pleinement parti de la beauté des lieux, son emplacement privilégié offre des vues spectaculaires et un espace parfait pour se détendre.□□



Cette maison est idéalement située dans l'exquise zone résidentielle de La Marina, entourée par la réserve naturelle, la pinède et le Rio Segura. Elle jouit à la fois de l'intimité et de la proximité des commodités et des services situés à quelques pas seulement. C'est l'endroit idéal pour les amateurs de sport et de nature, à seulement quelques minutes en voiture des 7 belles plages de la région qui arborent le drapeau bleu, ce qui garantit une qualité de vie exceptionnelle. Il offre un accès facile à plusieurs installations sportives, un centre de remise en forme, un spa, des courts de tennis et de paddle, ainsi que des pistes cyclables et des sentiers de randonnée. L'endroit idéal pour les amateurs de sport et de plage, situé à seulement quelques minutes en voiture du golf et du country club, ainsi que des plages drapeau bleu de la région.□□

- Points clés :- Panneaux solaires- Chauffage par le sol- Climatisation- Zone d'air préinstallée- Salles de bains avec extraction d'air- Carreaux de porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur- Portail électrique- Fenêtres en aluminium à double vitrage- Cuisine avec plans de travail en granit ou en porcelaine et appareils électroménagers Siemens- Escalier avec éclairage intégré- Piscine avec escalier intégré, éclairage et douche solaire- Achèvement automne 2025- Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou visiter cette magnifique villa, n'hésitez pas à nous contacter.□□

La Marina est idéalement située à seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 5 minutes en voiture de la meilleure plage de la Costa Blanca avec sa longue plage de sable récompensée par un drapeau bleu qui s'étend sur des kilomètres. Cette charmante petite ville de pêcheurs, divisée entre le vieux quartier de la plage et le nouveau quartier résidentiel à l'intérieur des terres, vous séduira avec ses pinèdes environnantes, vous offrant tous les services et commodités, ce qui en fait un lieu de vacances idéal pour se détendre. Cette zone résidentielle autosuffisante dispose, en plus des plages interminables, de plusieurs terrains de golf à proximité, tels que La Finca Golf Course, La Marquesa, Villamartin et Las Ramblas. Louez une voiture et partez à la découverte des environs, comme la ville historique d'Elche avec ses parcs de palmiers et ses plantations à couper le souffle, ainsi que des attractions comme Wild Life Rio Safari.



Villa Anisa

Level 0 / Garden Floor



Villa Anisa

Level +1 / Bedroom Floor



Villa Anisa

Level +2 / Entrance Floor

